Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «ЮГСТРОЙДОМ»

г.Ростов-на-Дону 12 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЮГСТРОЙДОМ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙДОМ»
Сокращенное наименование	ООО «ЮГСТРОЙДОМ»
Юридический адрес	Ростов-на-Дону г, г.о. Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, дом № 90А, помещение 1002
Фактический адрес	Ростов-на-Дону г, г.о. Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, дом № 90А, помещение 1002
Почтовый адрес	Ростов-на-Дону г, г.о. Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, дом № 90А, помещение 1002
Телефон	+79282294614
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6166132193
Код ОКПО	53587471
Код ОКТМО	60701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	42.10 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Мхитаряну Владимиру Зограбовичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Мхитарян Владимир Зограбович

Главный бухгалтер в штате отсутствует.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Существенных показателей за 2025 года в бухгалтерской отчетности ООО «ЮГСТРОЙДОМ» не отражено.

2 Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, Ё.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

« 12» февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «ЮГСТРОЙДОМ» _____ /Мхитарян В.З./