

Товарищество собственников жилья

« Космос»

Россия, 198329, г. Санкт-Петербург

ИНН 7807047578

Партизана Германа ул., д. 7, стр. 1,

КПП 780701001

Тел. +7 911 164 35 12, +7 911 225 80 72

р/с 40703810455240108774

к/с 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.СПб

Пояснительная записка к годовому отчету за 2025 год.

Товарищество собственников жилья «Космос» (ТСЖ «Космос») в лице Председателя Жукова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава.

Устав ТСЖ «Космос» утвержден общим собранием жильцов, зарегистрирован в Межрайонной ИФНС России № 22 по Санкт-Петербургу, дата регистрации 12.09.2002г. ОГРН 1037819009370

ТСЖ «Космос» является, негосударственной, некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом.

Средняя численность работающих за отчетный период составляет 4 человека, численность на конец года составляет 4 человека.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание дома и введения уставной деятельности. Членские взносы - обязательные платежи вносимые членами ТСЖ (собственники жилых и нежилых помещений) на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества. Все поступления отражаются на 86 счете «Целевое финансирование». Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников жилья.

Налоговый учет осуществляется в ТСЖ в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения» с объектом налогообложения «доходы» 6 процентов, сопутствующий вид деятельности сдача в аренду антен мобильной связи.

Материалы приобретаются в объемах регламентируемых сметой. Синтетический учет ведется на сч. 10, вся стоимость приобретенных материалов относиться на расходы по смете сразу же по их приобретению.

Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, так как для ТСЖ они не являются доходом. В ТСЖ применяется Упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы»

Председатель ТСЖ «Космос»

Жуков А.В.

Гл.бухгалтер

Филистович М.А.