

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ЖСК «ЦДС-1» за 2025 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование организации: Жилищно-строительный кооператив «ЦДС-1».
- 1.2. Сокращенное наименование организации: ЖСК «ЦДС-1».
- 1.3. Дата государственной регистрации: «07» июня 2008г. Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.
- 1.4. ИНН: 7842387231, КПП: 781301001, ОГРН: 1089847232903
- 1.5. ЖСК «ЦДС-1» является некоммерческой организацией.
- 1.6. Основные виды деятельности: 68.31.11 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.7. Дополнительные виды деятельности: 64.99.3 - Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний; 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; 68.31.21 - Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; 68.31.31 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; 68.31.41 - Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.8. Юридический адрес: 197198, г. СПб, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А, пом. 1-Н, офис 716.
- 1.9. ЖСК «ЦДС-1» создано на основании Протокола учредительного собрания от 02.06.2008г.
- 1.10. Единоличным исполнительным органом ЖСК «ЦДС-1» является Председатель ликвидационной комиссии – Будилов Сергей Анатольевич.
- 1.11. Филиалов и представительств нет.
- 1.12. Обособленных подразделений нет.
- 1.13. Организация применяет общую систему налогообложения.
- 1.14. Организация не подлежит обязательному аудиту.

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

- 1.15. ЖСК «ЦДС-1» находится в стадии ликвидации.
- 1.16. Руководство ЖСК «ЦДС-1» в 2025 году осуществлялось Председателем ликвидационной комиссии Будиловым Сергеем Анатольевичем.

- 1.17. Списочная численность сотрудников: 0 человек.
- 1.18. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на 31.12.2025г. отсутствовали.
- 1.19. В отчетном периоде ЖСК «ЦДС-1» не участвовал в качестве истца в судебных делах, в качестве ответчика участвовал в судебном деле Петроградского районного суда № 2-2782/2025 (истец – Сысоева Т.В.).

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденными Приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, с учетом переходных положений, регламентированных вступившими в силу с 01.01.2022 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020, вступившим в силу с 01.01.2024 ФСБУ 14/2022 и другими нормативными документами.

Случаи отступлений от действующих в Российской Федерации правил формирования данных бухгалтерской отчетности отсутствуют.

2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Положения учетной политики

Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета в организации, соблюдение законодательства о бухгалтерском учете возлагается на руководителя.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется в программе 1С Предприятие 7.7. Применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные этой программой.

Учет целевого финансирования

Учет средств целевого финансирования НКО и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

Председатель ликвидационной комиссии

Будилов Сергей Анатольевич

«06» февраля 2026г.