

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Наименование организации: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЧЕРЕМУШКИ"

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЧЕРЕМУШКИ"

Сокращенное наименование: ТСН "ЧЕРЕМУШКИ"

Организационно-правовая форма: Товарищество

ИНН 7728473118 КПП 772701001 ОГРН 1197746365871

Юридический адрес: 117420, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Черемушки, ул Новочерёмушкинская, дом 71/32, квартира 122

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Исполнительный орган: исполнительный директор Черноусов Сергей Геннадьевич,
председатель Фролов Евгений Иванович

Среднесписочная численность за отчетный год — 2 человека.

2. Основания формирования отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Организация относится к некоммерческим организациям и формирует бухгалтерскую отчетность в упрощенном составе.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не применяется.

3. Существенные положения учетной политики

В отчетном году:

- основные средства отсутствуют;
- нематериальные активы отсутствуют;
- финансовые вложения отсутствуют;
- запасы отсутствуют;
- капитальные вложения не осуществлялись.

Способы учета указанных объектов в отчетном периоде не применялись.

4. Информация о деятельности

Организация осуществляла ограниченную финансово-хозяйственную деятельность, не оказавшую существенного влияния на показатели отчетности.

5. Активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г.:

- дебиторская (краткосрочная) задолженность составляет 102 тыс.руб. (стр.1240 бух.отчетности)
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками - 42 тыс.руб
расчеты по налогам и сборам – 5 тыс.руб
расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 55 тыс.руб
- денежные средства составляют 190 тыс. руб. (стр.1250 бух.отчетности)
- кредиторская (краткосрочная) задолженность составляет 8 тыс.руб.; (стр.1520 бух.отчетности)

6. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, способные повлиять на финансовое положение организации, отсутствуют.

7. Основы подготовки отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023. Структура и нумерация разделов настоящих Пояснений сформированы исходя из специфики деятельности организации и потребности пользователей в раскрытии информации. Отклонение нумерации разделов от рекомендуемых образцов, приведенных в Приложениях № 3–9 к ФСБУ 4/2023, обусловлено необходимостью соблюдения последовательности изложения данных и не влияет на соответствие отчетности требованиям законодательства