Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИШИНГСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ФИНИШИНГСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес 455030, Челябинская обл, Магнитогорск г, Грязнова ул, дом № 10, квартира 16

1.3. Дата государственной регистрации 01.07.2014

1.5. Численность сотрудников: 1 человек – директор общества (договор по совместительству)

1.6. Уставный капитал составляет 30.000,00 рублей

Участниками являются:

- Булгачев Антон Александрович с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

(68.20)

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Булгачев Антон Александрович
Обязанности главного бухгалтера исполняет директор.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01).
Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).
Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).
Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер	На начало 2025 года			За 2025 год			
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)
Земельный участок (12905 м2), 00-000007	6 722 609,00		6 722 609,00				
Производственное здание с АБК (1431 м2), 00-000006	27 146 490,00	1 228 055,50	25 918 434,50		775 614,00		
Производственная база. Склад. (1446 м2), 00-000005	15 130 901,00	684 493,05	14 446 407,95		432 311,46		
Итого	**49 000 000,00**	**1 912 548,55**	**47 087 451,45**		**1 207 925,46**		

Основное средство, Инвентарный номер	На конец 2025 года		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Земельный участок (12905 м2), 00-000007	6 722 609,00		6 722 609,00
Производственное здание с АБК (1431 м2), 00-000006	27 146 490,00	2 003 669,50	25 142 820,50
Производственная база. Склад. (1446 м2), 00-000005	15 130 901,00	1 116 804,51	14 014 096,49
Итого	**49 000 000,00**	**3 120 474,01**	**45 879 525,99**

4. Нематериальные активы

Общество не имеет объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	30 декабря 2025г.	–
Материально-производственные запасы	30 декабря 2025г.	–

Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	30 декабря 2025г.	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5439 тыс. руб.., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости сдачи в аренду ОС.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 февраля 2026 года.

Руководитель Булгачев Антон Александрович