

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Театральный» (ООО «ЖК Театральный»)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖК Театральный» ИНН/КПП: 6234152867/623401001

1.2. Юридический адрес 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, дом 35, корпус 1, квартира.7.

1.3. Дата государственной регистрации 20.01.2016 г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Стебаев Антон Валерьевич с долей 100 (сто) процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной – 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий);
- 42.11; 42.91; 43;21; 46.12

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Стебаев Антон Валерьевич (Приказ № 1 от 12.10.2020)
Главный бухгалтер Общества: Обязанности возложены на генерального директора Стебаева Антона Валерьевича.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, в соответствии с нормами стандартов бухучета и отчетности, регламентированным Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений (имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности

применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

4.1. Нематериальные внеоборотные активы в составе строки 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

5.1. Выручка организации за отчетный период отсутствует в связи с отсутствием хозяйственной деятельности в отчетном периоде. Рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

Указанные события наряду с изменением налогового законодательства и их последствия не привели к изменению уверенности руководства в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем непрерывно

Дата составления пояснений 06.02.2026 года.

Генеральный директор



Стебаев А.В.