Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «АМ Простор»

г. Санкт-Петербург 12 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АМ Простор» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АМ Простор»
Сокращенное наименование	ООО «АМ Простор»
Юридический адрес	198261, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Ульянка, ул Генерала Симоняка, дом 19, литер А, помещение 29
Фактический адрес	198261, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Ульянка, ул Генерала Симоняка, дом 19, литер А, помещение 29
Почтовый адрес	198261, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Ульянка, ул Генерала Симоняка, дом 19, литер А, помещение 29

Телефон	+79046003476
Адрес электронной почты	reginamamunts@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7805822302
Код ОКПО	63359067
Код ОКТМО	40336000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Дополнительный ОКВЭД	
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному участнику Мамунц Регине Рафаеловне

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Мамунц Регина Рафаеловна, Решение № 1 от 27.03.2025г.

Главный бухгалтер — Мамунц Регина Рафаеловна

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

В 2025 году организация не осуществляла финснсово-хозяйственной деятельности.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации выполненных работ, услуг, прочего имущества — по отгрузке (датой признания дохода для выполненных работ, оказанных услуг является дата подписания заказчиками акта), от реализации услуг аренды – последний день календарного месяца и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности: 12.02.2026

Генеральный директор Р.Р.Мамунц