

Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. ТСЖ «Домовик 4» зарегистрировано 24.12.2002 года (ОГРН 1021100531540, ИНН 1101003585, КПП 110101001). Основной вид деятельности (ОКВЭД) 68.32.1 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». Юридический адрес: 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 44/2.

2. Согласно Уставу ТСЖ «Домовик 4» является некоммерческой организацией, основанной на членстве и представляет законные интересы собственников помещений в МКД в договорных отношениях с обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями. ТСЖ создано в целях решения вопросов эксплуатации и содержания общего имущества МКД, текущего и капитального ремонта, благоустройства прилегающей территории, а также предоставление коммунальных услуг с заключением договоров с ресурсоснабжающими организациями и прочими обслуживающими организациями. ТСЖ «Домовик 4» находится на упрощенной системе налогообложения (доходы), является НКО, в связи с этим ТСЖ сдает упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

3. В 2025 году объем оказанных жилищно-коммунальных услуг составил 3361 тыс. рублей, поступления от собственников жилья за ЖКУ составили 3259 тысяч рублей, задолженность собственников за ЖКУ по сравнению с 2024 годом увеличилась и составляет на конец 2025 года 437 тыс. рублей.

За капитальный ремонт выставлено собственникам 640 тыс. рублей, поступления составили 639 тысяч рублей, задолженность по сравнению с 2024 годом почти не изменилась и составила на конец 2025 года 65 тыс. рублей.

Начислено за аренду помещений под размещение технологического оборудования 7 тыс. рублей, поступило доходов от сдачи в аренду помещений под размещение технологического оборудования 12 тысяч рублей с учетом задолженности за 2024 год.