

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	204 290	-	-	-	-	-	-	-	204 290	-
	За 2024 г.	205 793	-	-	(1 503)	-	-	-	-	204 290	-
в том числе:	За 2025 г.	204 290	-	-	-	-	-	-	-	204 290	-
	За 2024 г.	205 793	-	-	(1 503)	-	-	-	-	204 290	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	204 290	-	-	-	-	-	-	-	204 290	-
	За 2024 г.	205 793	-	-	(1 503)	-	-	-	-	204 290	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 628	-	2 593	-	(1)	-	-	-	4 221	-
	За 2024 г.	901	-	1 493	-	(766)	-	-	-	1 628	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3	-	-	-	(1)	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	4	-	-	-	(1)	-	-	-	3	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	91	-	1 787	-	-	-	-	-	1 878	-
	За 2024 г.	76	-	15	-	-	-	-	-	91	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	265	-	-	-	-	-	265	-
	За 2024 г.	745	-	-	-	(745)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20	-	-	-	(20)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 535	-	541	-	-	-	-	-	2 076	-
	За 2024 г.	57	-	1 478	-	-	-	-	-	1 535	-
Итого	За 2025 г.	1 628	-	2 593	-	(1)	-	-	X	4 221	-
	За 2024 г.	901	-	1 493	-	(766)	-	-	X	1 628	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	130 050	-	-	(3 150)	-	-	126 900
	За 2024 г.	179 650	-	-	(49 600)	-	-	130 050
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	130 050	-	-	(3 150)	-	-	126 900
	За 2024 г.	179 650	-	-	(49 600)	-	-	130 050
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 848	-	-	(8 848)	-	-	-
	За 2024 г.	29	8 848	-	(29)	-	-	8 848
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	14	-	-	(14)	-	-	-
	За 2024 г.	4	14	-	(4)	-	-	14
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	12	-	-	(12)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	8 834	-	-	(8 834)	-	-	-
	За 2024 г.	-	8 834	-	-	-	-	8 834
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	12	-	-	(12)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	138 898	-	-	(11 998)	-	X	126 900
	За 2024 г.	179 679	8 848	-	(49 629)	-	X	138 898

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	18	62	54	-	26
	За 2024 г.	2	38	20	2	18
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков (на 2025г.)	За 2025 г.	18	62	54	-	26
	За 2024 г.	-	38	18	2	18

Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	2	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	540	432
Отчисления на социальные нужды	163	120
Амортизация	-	-
Прочие затраты	320	299
Итого по элементам	1 023	851
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 023	851

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

АО «Ареопаг»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Ареопаг» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Москва, 2026

Оглавление

Раздел 1. Общая информация	3
Раздел 2. Краткое описание основных положений учетной политики	5
Раздел 3. Раскрытие отдельных показателей бухгалтерского баланса.....	14
Раздел 4. Раскрытие отдельных показателей отчета о финансовых результатах.....	17
Раздел 5. Прочая информация.....	18

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общество несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Раздел 1. Общая информация

Общие сведения о предприятии

Полное фирменное наименование общества:

Акционерное общество «Ареонаг»

Сокращенное фирменное наименование общества:

АО «Ареонаг»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7717516289

Код причины постановки на учет (КПП): 771601001

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047796641860

Дата государственной регистрации: 30 августа 2004 года

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: ИМНС РФ № 46 по г. Москве

Свидетельство о регистрации: 77 №006594848 от 30 августа 2004 года.

Юридический адрес общества: 129337, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ярославский, ул. Вешних Вод, влд.8А стр. 1

Почтовый адрес общества: 129337, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ярославский, ул. Вешних Вод, влд.8А стр. 1

АО «Ареопаг» является коммерческой организацией и основной целью его деятельности является получение прибыли.

Общество является юридическим лицом, действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

Правовое положение АО «Ареопаг», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «Ареопаг» определяются Гражданским кодексом российской федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «Ареопаг» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Держателем реестра Общества является Сызранский филиал АО «Регистраторское общество «Статус», с которым заключен договор на ведение и хранение реестра акционеров.

АО «Ареопаг» является коммерческой организацией и основной целью его деятельности является получение прибыли.

Основным видом деятельности является вложения в ценные бумаги (ОКВЭД 64.99.11)

АО «Ареопаг» ведет основную деятельность на территории Российской Федерации.

Генеральный директор – Цуканов Василий Олегович (на основании приказа №3-К от 14.05.2021г.)

На 31.12.2025г. бенефициарными владельцами АО «Ареопаг» являются:

- Трифонов Андрей Андреевич;
- Трифонов Владислав Андреевич;
- Трифонов Фёдор Андреевич.

В силу ограничений, содержащихся в Федеральном законе РФ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» более детальная информация о них не раскрывается.

Среднесписочная численность

Среднесписочная численность персонала на 31 декабря 2025 г. составила 1 человек.

Раздел 2. Краткое описание основных положений учетной политики

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год была подготовлена исходя из того, что Общество сможет продолжить свою деятельность на основе принципа непрерывно действующего предприятия, что у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерский учет в 2025 году Общество вело в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе на основании Федерального закона №402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина РФ №34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями и дополнениями), а также действующих положений и стандартов по бухгалтерскому учету.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Общество применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется в программе «1С:Бухгалтерия 8.3» редакция 3.0. Применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные этой программой.

В целях ведения бухгалтерского учета применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета (в разрезе аналитических и синтетических счетов), разработанный на основе типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина от 31 октября 2000 г. №94н (с изменениями и дополнениями).

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущений непрерывности деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Показатель

является существенным, если без знания о нем заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

Бухгалтерский баланс

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах организация показывает развернуто прочие доходы и расходы

Отчет о движении денежных средств

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4124 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;

- 4115 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

В Отчете о движении денежных средств депозиты с определенным сроком размещения Общество отражает в разделе «Денежные потоки от инвестиционных операций» развернуто.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий (вставить свой вариант), - 10% от соответствующей строки Отчета о движении денежных средств;

Оценочные значения и обязательства

Исходя из используемых оценочных суждений и допущений в отношении будущих событий, Общество формирует и отражает в отчетности следующие резервы:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на оплату отпусков работникам;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

Дебиторская задолженность

Для целей бухгалтерского учета в соответствии с п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина от 29 июля 1998 г. №34н, Обществом создается резерв по сомнительным долгам в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными в Обществе.

Сомнительной признается задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерском балансе за минусом величины резерва по сомнительным долгам.

Учет расходов по займам и кредитам

В отношении учета кредитов и займов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/08), утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

Для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности заемные средства подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от ожидаемого срока погашения. Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору займа превышает 12 месяцев на счетах бухгалтерского учета в составе долгосрочной задолженности до истечения указанного срока. В бухгалтерской (финансовой) отчетности часть такой задолженности, предполагаемая к погашению в ближайшие 12 месяцев после отчетной даты (краткосрочная часть долгосрочной задолженности), представлена в составе краткосрочных обязательств по кредитам и займам.

Сумма процентов по договорам займа отражается Обществом в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате».

Причитающийся к уплате заимодавцу доход начисляется равномерно (ежемесячно, в том числе по состоянию на последнюю дату месяца) в соответствии со ставкой, установленной в договоре, и учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, в которых произведено начисление.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется Обществом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. №126н.

К финансовым вложениям относятся вложения в акции, облигации, векселя и иные ценные бумаги других организаций, уставные (складочные) капиталы других организаций, а также предоставленные займы.

Все финансовые вложения отражаются на счете 58 «Финансовые вложения» и подразделяются на краткосрочные (до 1 года) и долгосрочные.

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат для Общества.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам, разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности производится проверка финансовых вложений на их обесценение. При наличии признаков устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. Расчетная стоимость таких финансовых активов определяется на основании доступной Обществу информации.

Если по результатам проверки на обесценение выяснилось, что стоимость ранее обесцененных финансовых вложений возросла, а также в случае их выбытия ранее созданный резерв нужно восстановить.

При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются способом средней первоначальной стоимости данного вида ценных бумаг. При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. Краткосрочные депозиты сроком размещения до 3- месяцев отражаются в учете в составе финансовых вложений в балансе Общества.

Денежные средства и их эквиваленты

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» следующие виды активов:

- остатки денежных средств на расчетных счетах;
 - высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств.
- К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты до востребования, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

Денежные потоки Общества подразделяются на потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций. Денежные потоки Общества классифицируются в зависимости от характера операций, с которыми они связаны, а также от того, каким образом информация о них используется для принятия решений пользователями бухгалтерской отчетности.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы в соответствии с пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011, классифицируются как прочие денежные потоки от текущих операций.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. При продаже продукции на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки оплаты, дебиторская задолженность принимается к бухгалтерскому учету с включением в нее суммы процентов за предоставленную отсрочку, если эта сумма была определяемой на момент признания задолженности. В ином случае сумма процентов относится на выручку от продажи в момент получения оплаты.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Уставный капитал, добавочный и резервный капитал.

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных и привилегированных акций, приобретенных акционерами, и номинальной стоимости обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров.

Добавочный капитал Общества включает сумму эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость. Резервный капитал создается в размере 5% от уставного капитала в соответствии с п.5.3 Устава Общества.

Кредиты и займы полученные

В отношении учета кредитов и займов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/08), утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

Для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности заемные средства подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от ожидаемого срока погашения. Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору займа превышает 12 месяцев на счетах бухгалтерского учета в составе долгосрочной задолженности до истечения указанного срока. В бухгалтерской (финансовой) отчетности часть такой задолженности, предполагаемая к погашению в ближайшие 12 месяцев после отчетной даты (краткосрочная часть долгосрочной задолженности), представлена в составе краткосрочных обязательств по кредитам и займам.

Проценты, уплачиваемые по всем видам заемных обязательств отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате».

Причитающийся к уплате займодавцу доход начисляется равномерно (ежемесячно, в том числе по состоянию на последнюю дату месяца) в соответствии со ставкой, установленной в договоре, и учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, в которых произведено начисление.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав расходов на момент их возникновения.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов относятся в прочие расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом: на основании Регистра учета временных разниц балансовым методом.

Величина текущего налога на прибыль определяется: на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль и отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Оценочные значения и обязательства

Исходя из используемых оценочных суждений и допущений в отношении будущих событий, Общество формирует и отражает в отчетности следующие резервы:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на оплату отпусков работникам;

- резерв под обесценение финансовых вложений.

При формировании оценочных обязательств общество применяет разработанную методику:

Сумма обязательства по каждому работнику рассчитывается Обществом по состоянию на конец отчетного года как сумма произведений количества дней отпуска, на которые каждый работник имеет право на среднедневную заработную плату такого работника плюс страховые взносы в соответствии с законодательством.

Доходы

Выручку признавать в бухгалтерском учете при наличии одного или нескольких условий:

- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод.

Доходами от обычных видов деятельности считать поступления, связанные с участием в уставных капиталах других Обществ (включая дивиденды), а также выручку от реализации имущества (включая ценные бумаги) и имущественных прав. Дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации – для доходов в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций. Датой признания дохода признается день передачи имущества (в том числе ценных бумаг) и имущественных прав. Право на ценные бумаги переходит к приобретателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя у реестродержателя.

Прочими доходами считать:

- продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг;
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;

- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы.

Для прочих доходов датой получения дохода признается:

- 1) Дата подписания акта-приема передачи имущества – для доходов:
 - в виде безвозмездно полученного имущества;
 - по иным аналогичным доходам;
- 2) дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации – для доходов:
 - в виде безвозмездно полученных денежных средств;
- 3) последний день отчетного (налогового) периода – по доходам:
 - в виде сумм и/ или проценты по методу начисления, предусмотренных договором;
 - в виде сумм восстановленных резервов и иным аналогичным доходам.

Расходы

Расходы организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- управленческие (общехозяйственные);
- прочие расходы.

К расходам от обычных видов деятельности относить расходы, связанные с реализацией имущества (в том числе ценных бумаг) и имущественных прав.

Управленческими (общехозяйственными) расходами считать затраты на:

- оплату труда;
- аренду;
- расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Прочими расходами считать:

- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других Обществ;
- проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;

- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.);
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- прочие расходы.

Расходы будущих периодов

В соответствии с пунктом 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. №34н, затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы».

Учет объектов аренды

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом (Договор №3 от 16.09.2024г., Договор №3 от 15.08.2025г.) и не признает обязательство по аренде, т.к. вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (Общество входит в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в категории малое предприятие) (п.п. "в" п.11 ФСБУ 25/2018)

Порядок внесения исправлений в бухгалтерскую отчетность

Существенной признается ошибка, составляющая 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

- записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

- путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности организации за текущий отчетный год, за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

Ретроспективный пересчет производится в отношении сравнительных показателей начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в бухгалтерской отчетности за текущий отчетный год, в котором была допущена соответствующая ошибка (ПБУ 22/2010, утвержденный Приказом Минфина России от 28.06.2010 №63н.

Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности проводится инвентаризация активов и обязательств. Инвентаризация проводится по распоряжению генерального директора Общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях.

2.2. Изменения в учетной политике для целей бухгалтерского учета

2.2.1. Начало применения ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

С учетом принципа рациональности ведения бухгалтерского учета (п.6 ПБУ 1/2008), условий хозяйствования и величины Общества, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации, Обществом принято решение не применять досрочно правила учета, установленные ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и порядок формирования отчетности, установленный ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.04.2025 года.

Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. В целях обеспечения сопоставимости

показателей предыдущих отчетных периодов с показателями, отраженными в отчетности за 2025 год, Общество провело необходимые процедуры по приведению действующих до 2025 года форм отчетности в актуальный формат.

Раздел 3. Раскрытие отдельных показателей бухгалтерского баланса

Расшифровка строки 1170 «Финансовые вложения»

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Финансовые вложения	204 290	204 290	205 793
Итого	204 290	204 290	205 793

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность»

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с бюджетом	265	1 535	802
Расчеты с внебюджетными фондами	-	-	20
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1 878	91	75
Расчеты с поставщиками	2	3	4
Сальдо по ЕНС	2 076		
Итого	4 221	1 628	901

Расшифровка строки 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

Финансовые вложения	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого	600 750	14 400	8 500

Расшифровка строки 1250 «Денежные средства и их эквиваленты»

Расчетные счета	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого	57	139	231

Расшифровка раздела III «Капитал и резервы»

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	10	10	10
Резервный капитал	2	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	682 381	81 529	35 733

Итого	682 392	81 540	35 745
--------------	----------------	---------------	---------------

Расшифровка строки 1410 «Заемные средства»

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Заемные средства	126 900	130 050	179 650
Юр. лицо	126 900	130 050	130 150
Физ. лицо	-	-	49 500
Итого	126 900	130 050	179 650

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность»

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с бюджетом	-	8 834	12
Расчеты с персоналом	-	-	13
Расчеты с поставщиками	-	14	4
Итого	-	8 848	29

Расшифровка строки 1540 «Оценочные обязательства»

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оценочные обязательства	26	18	2
Итого	26	18	2

Раздел 4. Раскрытие отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Расшифровка строки 2110 «Выручка»

Наименование доходов	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Выручка по основному виду деятельности	589 122	355 056
Итого	589 122	355 056

Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»

Управленческие расходы	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Итого	1 023	851

Расшифровка строки 2320 «Проценты к получению»

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
--------------	---------------	---------------

Проценты к получению	4 260	11 046
Итого	4 260	11 046

Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы»

Наименование доходов	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	-	49 497
Прочие доходы	9 542	818
Итого	9 542	50 315

Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы»

Наименование расходов	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Прочие расходы	320	2 356
Итого	320	2 356

Расшифровка строки 2360 «Прочее»

Наименование расходов	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Штраф	-	888
Итого	-	888

В 2025 году прибыль на 1 акцию составила 600 851,78 руб.

В 2024 году прибыль на 1 акцию составила 400 850,71 руб.

Раздел 5. Прочая информация

Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

Информация о совершенных Обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

Информация о непрерывности деятельности

Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность в течение длительного времени по следующим причинам:

- Общество стабильно, из года в год, работает без убытков;
- Общество стабильно погашает свою кредиторскую задолженность;

- Общество владеет акциями предприятия, которое, в свою очередь, является прибыльным и регулярно выплачивает дивиденды своим акционерам;
- Общество владеет значительными денежными средствами, размещенными на депозитных счетах, что является гарантией от непредвиденных расходов.

Изменение сравнительных показателей

Изменения сравнительных данных не происходило.

В 2025 году Обществом не выявлено существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности прошлых лет.

События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

№ п/п	Наименование факта	Оценка по критерию
1)	Объявление в установленном порядке дебитора Общества банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	Отсутствует
2)	Произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	Отсутствует
3)	Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате	Отсутствует
4)	Получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающее устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации	Отсутствует
5)	Продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был не обоснован	Отсутствует
6)	Обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом «Доход по стоимости работ по мере их готовности», был не обоснован	Отсутствует
7)	Получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату Обществом велись переговоры	Отсутствует
8)	Обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности Общества, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за	Отсутствует

отчетный период

Условные факты хозяйственной деятельности на момент подписания финансовой отчетности в 2025 году отсутствуют.

Событий, произошедших после 31 декабря 2025 года, в Обществе не было.

Условные обязательства и условные активы

- неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет не было;
- сведения о выданных и полученных организацией гарантиях и обеспечениях по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют;
- незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения, по которым могут быть приняты в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

Прочая информация

Общество не относится к эмитентам публично размещаемых ценных бумаг, в соответствии с этим не обязано раскрывать в пояснениях к бухгалтерской отчетности информацию по сегментам в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденного приказом Минфина России от 08 ноября 2010 г. № 143н.

- неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет не было;
- сведения о выданных и полученных организацией гарантиях и обеспечениях по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют;
- незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения, по которым могут быть приняты в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

12.02.2026г.

Генеральный директор
АО «АРЕОПАГ»



В.О. Цуканов