Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств и отчёту о финансовых результатах
ТСЖ «Автомобилист-21» за 2025 год

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма); Отчет о финансовых результатах; Отчет о целевом использовании средств.

1. **Общие сведения**
   1.1. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Автомобилист-21».
   1.2. Юридический адрес: 427960, УР, г. Сарапул, ул. Электрозаводская, д. 8.
   1.3. ОГРН 1031800400026 от 09.04.2003 г.
   1.4. ИНН/КПП: 1827011917/183801001.
   1.5. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

2. **Учетная политика**
   2.1. ТСЖ «Автомобилист-21» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.
   2.2. В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».
   2.3. Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности, а также прочая деятельность, предусмотренная Уставом ТСЖ и соответствующая уставным целям (размещение телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком»).
   2.4. На расчетный счет ТСЖ поступают также от собственников коммунальные платежи, при этом ТСЖ не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ТСЖ выступает как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет (ч. 8 ст. 138 ЖК РФ).
   2.5. В ТСЖ ведется компьютерная технология обработки учетной информации, с использованием программного обеспечения «1С: Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ».
   2.6. По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется.
   2.7. Складской учет материалов не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретении.

3. **Информация о финансовом положении**
   3.1. Дебиторская задолженность по ЕНС: 19 660,80 р.
   3.2. Задолженность собственников: 878 556,36 р., из них по жку 707 550,33 р., по кап.ремонту 180 468,42 р.

3.3. Кредиторская задолженность поставщикам: 4 932,81 р., по страховым расчетам: 19 660,80 р.

3.4. За размещение телекоммуникационного оборудования выставлены счета: 3 111,97 р., начислен платеж по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН: 628,0 р.

3.5. Целевое поступление от собственников: 2 112 116,39 р.

3.6. Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления): 1 012 181,69 р., ремонт крыльца: 388 964,15 р., расходы на содержание: 341 263,00 р.

4. Иная существенная информация

4.1. Иная существенная информация о финансовом положении ТСЖ «Автомобилист-21» на 31.12.2025 год отсутствует.

Председатель правления ТСЖ Денисов И.А.

Дата: 12.02.2026