

Общество с ограниченной ответственностью "Предместье"
(ООО "Предместье")
ИНН: 7820039311, КПП: 782001001, ОГРН: 1037842010447,
адрес: 196620, Санкт-Петербург г, г. Павловск, ул. Госпитальная, дом 12, литер А, офис 1

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности
(информация об основных видах экономической деятельности
в текстовой форме)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20.2
В отчетном периоде Общество осуществляло:

- Деятельность, связанную с арендой и управлением собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

Деятельность Общества не подлежит лицензированию.

2. Учетная политика
(информация об учетной политике, а также информация,
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

<...>

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023, с дополнитительно введенными графами):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	списано			переклассифицировано	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					на расходы	восстановление резерва	за счет резерва по сомнительным долгам				
		результаты фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	результаты фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	резерв по сомнительным долгам	дебиторская задолженность	дебиторская задолженность	дебиторская задолженность	резерв по сомнительным долгам	резерв по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	2025										
	2024										
в том числе: беспроцентные займы	2025										
	2024										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025	3843				(2940)					
	2024	6540		2960		(5657)				5176	3843
в том числе:	2025	173		164		(173)					164

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.03.2024		На 31.03.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Кудрявцев Александр Вадимович	112 320	27	112 320	27
2.	Кудрявцева Галина Александровна	104 000	25	104 000	25
3.	Кокорева Нина Александровна	99 840	24	99 840	24
4.	Сазонова Анна Александровна	99 840	24	99 840	24
	Итого:	416 000	100	416 000	100

12.12. Информация о связанных сторонах

Связанная сторона	Вид операции	Операции с аффилированными лицами, тыс. руб.			Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г.
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Объем операции		
Бенефициарный владелец, контролирующей Общество, - Кудрявцев Александр Вадимович	Дивиденды	5 186 773	Согласно решению участников о распределении прибыли, оплата денежными средствами	5 840 777	Согласно решению участников о распределении прибыли, оплата денежными средствами	0
		4 798 385	Согласно решению участников о распределении прибыли, оплата	5 399 412	Согласно решению участников о распределении прибыли, оплата	0

Александровна									
Аффилированное лицо, оказывающее значительное влияние на Общество, - Кокорева Нина Александровна	Дивиденды	4 604 189	денежными средствами	Согласно решению участников о распределении и прибыли, оплата денежными средствами	0	5 178 729	денежными средствами	Согласно решению участников о распределении и прибыли, оплата денежными средствами	0
Аффилированное лицо, оказывающее значительное влияние на Общество, - Сазонова Анна Александровна	Дивиденды	4 604 189	денежными средствами	Согласно решению участников о распределении и прибыли, оплата денежными средствами	0	5 178 729	денежными средствами	Согласно решению участников о распределении и прибыли, оплата денежными средствами	0

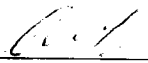
Вознаграждение основного управленческого персонала ООО "Предместье" за январь – декабрь 2025 г., выплаченное на 31 декабря 2025 г. составило 5 616 тыс. руб. и соответствующие данному вознаграждению страховые взносы составили 1 101 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Генеральный директор

(наименование должности)

13 февраля 2026 г.


(подпись)

Сазонов Василий Павлович

(расшифровка подписи)