

## **ООО «ТЕХНОСТРОЙ-БЕСЕДЫ»**

ИНН 5003156478 КПП 500301001 ОГРН 1235000051219

АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593, р/сч 40702810501150000687,  
корр/сч 30101810200000000593

142717, Московская область, г.о. Ленинский, с. Беседы,  
Промышленный пр-д, вл. 1, стр. 2, помещ. 35

### **Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год**

Московская область

02 февраля 2026 год

Общество с ограниченной ответственностью «Технострой-Беседы»

ИНН 500315678, КПП 500301001, ОГРН 1235000051219, 142717, Московская область, г.о. Ленинский, с. Беседы, Промышленный пр-д, вл. 1, стр. 2, помещ. 35

ООО «Технострой-Беседы» применяет Общую систему налогообложения.

Учредители:

1. Дыхне Мария Александровна, гражданка РФ - доля уставного капитала-38%
2. Еремин Владимир Викторович, граждан РФ - доля уставного капитала-8%
3. Сорока Аркадий Матвеевич, гражданин - доля уставного капитала -30%
4. Свиридов Дмитрий Александрович- доля уставного капитала -8%
5. Польшаков Олег Валерьевич- доля уставного капитала-8%
6. ООО «Технострой-Беседы» - доля уставного капитала-8%

В соответствии с уставом за подготовку и правильность ведения и составления отчетности несет генеральный директор, контроль за отчетностью осуществляет Общее собрание учредителей.

Дивиденды выплаченные в 2025 году составили: 1 682 995 (Один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи девятьсот девяносто пять) рублей. Генеральному директору выплаты не производились.

Генеральный директор Саруханов Динар Зейдуллаевич, ИНН 300802837137.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 11 (Одиннадцать) человек.

Размер уставного капитала организации 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Основной вид деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» 68.32.2, что составляет 100% объема выручки за отчетный период.

Займы от кредитных организаций и юридических лиц за период 2025 года не привлекались.

Фактически за период 2025 года средняя заработная плата в ООО «Техновак-Беседы» составила 58086,76 рублей.

Объем реализации за период 2025 год составил 64251 тыс. руб. Расходы, связанные с основным видом деятельности в размере 47974 тыс. руб. Прочие внереализационные доходы в сумме 20 тыс. руб. Прочие внереализационные расходы в сумме 409 тыс. руб. Налог на прибыль 3466 тыс. руб. Финансовый результат составил в сумме 12422 тыс. руб.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательством РФ.

Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период.

Учет основных средств осуществлялся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020 утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н. Активы в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе МПЗ.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями, При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывалась как самостоятельный инвентарный объект. Переоценка ОС не производилась. Начисление

амортизации по всем объектам ОС (кроме земельных участков) производятся линейным способом. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определялся линейным способом. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определялся комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом требований п. ФСБУ 6/2000.

Учет материалов осуществлялся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ФСБУ 2 5/2019, утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

Материалы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, это сумма фактических затрат организации на приобретение. К фактическим затратам на приобретение материалов относятся суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), таможенные пошлины, затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материалов. Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, отсутствуют.

Изменения учетной политики на следующий отчетный год соответствуют законодательству РФ и ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/20, ФСБУ 27/2021. Данные периодов, предшествующих отчетному не корректировались, т.к. полностью соответствуют тем отчетным периодам, когда возникли.

Предприятие намерено осуществлять свою деятельность в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Резервы не создаются.

Генеральный директор



Саруханов Динар Зейдуллаевич