Садоводческое некоммерческое товарищество «Раздолье-1»
ИНН 6382004340

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СНТ «Раздолье-1»

1.2. Юридический адрес - 445032, Самарская область, г.Тольятти, ул.Дзержинского д.98 офис 226
Адрес местонахождения земельного участка для ведения гражданами садоводства – Самарская область, Ставропольский район, с.п.Хрящевка, СНТ «Раздолье-1». В границах земельного участка СНТ «Раздолье-1» расположены 1246 земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и земли общего пользования.

1.3. Способ образования - создание юридического лица до 01.07.2002, в 1989 году
Дата присвоения ОГРН – 30.10.2002 г.

1.5. Численность и состав сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3 человека
Рабочие	1 человек
Сезонные рабочие в период 1 апреля по 31 октября	5 человек

1.6. Высшим органом управления является Общее собрание членов товарищества, созывается не менее одного раза в год. Коллегиальный орган управления – правление, избирается общим собранием на 5 лет, состоит из семи человек. Единоличный орган управления – председатель правления, избирается общим собранием на 5 лет.

Председатель правления – Васильев Алексей Генрихович, избран в 2014 году, последнее переизбрание по сроку 16 февраля 2025 года.

1.7. Основным экономически значимым и позволяющим достигать цели организации в соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» является - управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе код 68.32.2

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *СНТ «Раздолье-1»* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.4. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

AnyScanner

2.5. Основные средства.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Учет основных средств и начисленной амортизации ведется на счетах 01 «Основные средства», 02 «Начисленная амортизация»,83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества».

2.6. Нематериальные активы

На 30 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Товарищества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации.

2.7. Учет материально-производственных запасов

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы. Учет приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы»

2.8. Учет взносов, доходов и расходов

Учет взносов от членов Товарищества ведется на счете 86 "Целевое финансирование". Аналитический учет ведется с использованием отдельных субсчетов с учетом целей использования этих взносов, установленных Общим собранием. Средства целевого финансирования в бухгалтерском учете отражаются по кредиту счета 86 на дату поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Товарищества. Персональный учет по начислению и оплате взносов ведется за балансом в специализированной бухгалтерской программе.

Расходы в СНТ «Раздолье-1» учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится полностью в дебет счета 86

AnyScanner

"Целевое финансирование" с учетом аналитического учета по взносам. В бухгалтерской отчетности взносы и расходы от уставной деятельности отражаются в отчете о целевом использовании средств. Доходы и расходы от коммерческой деятельности в Товариществе учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы». В бухгалтерской отчетности отражаются в отчете о финансовых результатах. В целях налогообложения таких доходов Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (с объектом доходы).

3. Основные факторы, отраженные в бухгалтерской отчетности и требующие пояснения

В 2024 году на общем собрании СНТ «Раздолье-1» было принято решение о замене труб магистрального поливного водопровода. Проект длительный и дорогостоящий. Работы начались в 2024 году и ведутся поэтапно в весенние и осенние периоды. Проект еще не завершен, затраты по уже завершенным этапам в бухгалтерском балансе отражены в строке 1150 в сумме 13356 рублей. Затраты произведены за счет целевых взносов, но расходы до завершения проекта и введения нового поливного водопровода в эксплуатацию по дебету счета 86 не отражаются, поэтому в отчете о целевом использовании средств на конец года числится большой остаток неиспользованных целевых средств.

4. Соблюдение принципа непрерывности

За отчетный 2025 год бухгалтерская отчетность была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12 февраля 2026 год

Председатель правления Васильев А.Г. _____

SCAN AnyScanner