

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПРИОЗЕРЬЕ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Приозерье»

1.2. Юридический адрес – 625002, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 5, корпус 2, офис 306

1.3. Дата государственной регистрации – 09.07.2014г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров в компании 1 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
-	-	-

1.7. Уставный капитал отсутствует. ТСН платит членские взносы.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Овощеводство ,декоративное садоводство и производство продукции питомников;
- Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: С.М. Шатохин (приказ № 1 от 07.07.2014).

Главный бухгалтер:

Бухгалтерский учет, Кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ООО КК «Прэфиш» по Договору № 2Б от 01.10.2024 г.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору субаренды от 31 декабря 2023 года

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса, данных нет

5. Нематериальные активы

В составе НМА данных нет.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки ТСН за отчетный период нет. На расчетный счет поступают членские взносы.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ТСН «Приозерье» принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами ТСН являются членом ТСН. За отчетный период и на конец отчетного года Ассоциация располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
АО « Россети Тюмень»	поставщик	услуги	5372
ООО МПИ «Город»	поставщик	услуги	150
Табанакон А.В.	Член ТСН	Членские взносы	4
Гаврилова Г.Г.	Член ТСН	Членский взнос	15
Шатохин С.М.	Член ТСН	займ	
Связанная сторона	Характер отношений	Остаток задолж. на начало отчетного периода, в тыс. руб.	Объем операции, сумма в тыс. руб.
АО « Россети Тюмень»	поставщик	597	5969
ООО МПИ «Город»	поставщик	150	300
Табанакон А.В.	Член ТСН		4
Гаврилова Г.Г.	Член ТСН		15
Шатохин С.М.	Член ТСН	890	890

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена.

Деятельность Общества не осуществлялась.

Дата составления текстовых пояснений 12 февраля 2026 года

Председатель правления ТСН «Приозерье»

Шатохин С.М.