**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ 2025 г.**

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 29**

**1. Общие сведения**

Жилищно-строительный кооператив № 29 (ЖСК № 29) зарегистрирован Администрацией Дзержинского района г. Перми 04 мая 1966 г.

ИНН 5903058280 КПП 590301001 ОГРН 1025900768651

ЖСК № 29 является некоммерческой организацией, осуществляющая управления и эксплуатацию МКД по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, д.130.

Основной вид деятельности: 68.20.1 «Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом»

Высшим органом власти является правление МКД, которое состоит из пятерых членов правления, выбранных на общем собрание собственников МКД.

Руководителем ЖСК № 29 является Председатель правления ***Максимова Алевтина Ивановна***, выбранная из состава правления.

2. Бухгалтерская отчетность ЖСК № 29 сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

ЖСК № 29 применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы)

Численность работающих сотрудников, так же по договорам гражданско-правового характера на конец 2025 г. составила 6 человек.

Объектом уставной деятельности ЖСК № 29 является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, д.130, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ЖСК № 29, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях как с собственниками жилых помещений (агентские договора), так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ЖСК № 26 при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

**2. Выручка (доходы) от реализации**.

В соответствие с Уставом ЖСК № 29 в 2025 году осуществило предпринимательскую деятельность от сдачи нежилых помещений в аренду на сумму 313,3 тыс.рублей.

**3. Расходы, связанные с реализацией Расходов**

Расходы связанные с реализацией составили 326,5 тыс.рублей.

**4. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности**

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2026 году составил – (-13,2) тыс.рублей.

Начислен единый налог на УСН – 6,9 тыс.рублей.

**5. Средства целевого финансирования**

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании п.4.1. Устава ЖСК № 29 на содержание ЖСК и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 3835 тысяч рублей (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств) остаток средств на начало года 1842 тысяч рублей (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств). Расходы ЖСК 3897 тысяч рублей (код стр. 6300 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств составил 2 147 тысяч рублей.

**6. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК**

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ЖСК № 29 осуществляется в соответствии с разделом 13 Устава - ревизионной комиссией в составе 3 человек. В 2025 году проверка назначена на март 2026 года.

**7. Сведения об учетной политике ЖСК № 29**

Положение по учетной политике, применяемой ЖСК № 29, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ЖСК № 29 на 2025 год утверждена Приказом № 1 от 01 января 2023 г.

Председатель правления ЖСК № 29 _____ Максимова А.И..