

# Акционерное общество «Московский деловой центр электроэнергетики ТУШИНО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – АО «МДЦЭ «ТУШИНО»

1.2. Юридический адрес: 125362, Москва, Строительный проезд, д. 7а, к.28

1.3. Дата государственной регистрации 29 декабря 1995 года

1.4. Численность сотрудников: 8 (восемь)

1.5. Уставный капитал составляет 13 706 000 рублей и разделен на 13 706 штук обыкновенных акций номиналом 1000 рублей каждая. Регистратором АО «МДЦЭ «Тушино» является АО «Новый регистратор» (Головной офис) в соответствии с заключенным договором.

Акционерами являются:

- Муртузалиев Ахмед Омарович с долей 95 процентов;
- Муртазалиев Шамиль Магомедович с долей 5 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Монахов Анатолий Анатольевич

Главный бухгалтер Общества: Арсеньева Наталья Валерьевна

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

1. Нежилое здание площадью 4003,6 кв. м, адрес: Российская Федерация, город Москва, проезд Строительный, Дом 7А, Корпус 28
2. Быстровозводимая конструкция АНГАР
3. Силовой кабель
4. Силовой кабель

#### **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА нет.

#### **5. Дебиторская и кредиторская задолженность:**

##### **ДЕБИТОРЫ на 31.12.2025**

60 счет (Поставщики) – 50 952,34

62 счет (Покупатели арендаторы) – 78 777,42

##### **КРЕДИТОРЫ на 31.12.2025**

60 счет (Поставщики услуг) – 10 112 937,90

62 счет (Покупатели арендаторы) - 234 900,00

76 счет (Арендаторы) – 5 551 087,65

##### **ЗАДОЛЖНОСТЬ текущая перед бюджетом:**

Единый налог УСН 6% за 4 кв 2025 г. – 468 500,00

Налог на имущество за 4 кв 2025 г. – 1 307 736,00

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 59 773 тыс.руб, что выше аналогичного показателя прошлого года (37 854 тыс.руб)

Себестоимость продаж за отчетный период составила 17 749 тыс.руб, что ниже аналогичного показателя прошлого года (18 704 тыс.руб).

Прочие доходы за 2025 год составили 2 617 тыс.руб, за 2024 год 79 тыс.руб.

Единый налог 6% в 2025 году – 2 043 тыс.руб, в 2024 году – 1 142 тыс. руб

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор



Монахов А.А.

Главный бухгалтер

Арсеньева Н.В.