



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Нахичеванские линии плюс

344025 г. Ростов-на-Дону, 40 линия, 5/64, E-mail: n_links@rambler.ru

тел. (863) 261-33-17 факс: (863) 261-33-15

ИНН 6167132196, КПП 616701001, р/с 40702810826000003776

Филиал Ростовский АО «Альфа-Банк» г. Ростов-на-Дону,

БИК 046015207, к/с 30101810500000000207

12 февраля 2026 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г
ООО ТООЦ «Нахичеванские линии Плюс»

1. Общие сведения.

1.1 Общество с ограниченной ответственностью ТООЦ «Нахичеванские линии Плюс» зарегистрировано 18.01.2016 г. г. Ростов-на-Дону (свидетельство о государственной регистрации 1166196051768

ИНН 6167132196, КПП 616701001. Юридический адрес :344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 40-я линия, д. 5/64

1.2 Уставной капитал организации : 10000 руб. Оплачен полностью
Участник : Поташова Анна Викторовна с долей 100%.

1.3 Орган управления обществом : Директор Метла Максим Юрьевич действующий на основании Свидетельства об удостоверении решения единственного участника юридического лица 61АВО240477 от 21.05.2024 г. сроком на пять лет .

1.4 Основной вид деятельности : Сдача собственного имущества в аренду – ОКВЭД 68.20. ОКПО 27226904

1.5 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3 человека .

1.6 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют .

1.7 Основная система налогообложения УСН(доходы) без НДС и торгового сбора .

1.8 Бухгалтерская отчетность за 2025 г. , сформирована в упрощенном составе, так как организация является малым предприятием.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности .

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности , в частности Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской

отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 27.07.1998 №34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая отчетность)» утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

3. Основные положения учетной политики.

3.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 31.12.2024 г

3.2 Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Бухгалтерия 8.3.

3.3 Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимости более 100000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств.

3.4 Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.02. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3.5 Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

3.6 Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019. Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

4. Раскрытие существенных статей баланса за 2025 г.

4.1 Основные средства.

На балансе числятся ОС остаточной стоимостью 19855 тыс.руб. Выбытия ОС в 2025 г не было.

4.2 Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г.

Арендаторы -234 тыс руб.

Поставщики -1141 тыс.руб

Единый налоговый счет -98 тыс.руб

4.3. Кредиторская задолженность

Арендаторы (предоплата) -190 тыс.руб

Поставщики -3 тыс.руб

Расчеты с подотчетными лицами -77 тыс.руб

Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами -108 тыс.руб

Просроченной задолженности нет

4.4 Денежные средства

Остаток денежных средств на расчетном счете –309 тыс.руб

5.Раскрытие статей отчетов о финансовых результатах

5.1 Выручка, прибыль .

Выручка от сдачи собственной недвижимости в аренду за 2025 г. составила 9126 тыс.руб .(По УСН – признается по кассовому методу, в бухгалтерском учете -по отгрузке)

Расходы по обычному виду деятельности -8353 тыс.руб .

Налог при упрощенной системе налогообложения- 277 тыс.руб .

6.Информация о налоговых обязательствах

Организация применяет УСН с объектом «Доходы».

Налоговая база за 2025 г. -9239323 руб .

Исчисленный налог-277180 руб .

Задолженности по налогам и взносам на отчетную дату нет .

7. События после отчетной даты и оценочные обязательства

Событий, оказавших существенное влияние на отчетность ,после 31.12.2025 г. не произошло. Резервы предстоящих расходов (отпуска, гарантийный ремонт) не создавались .

8.Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО ТОЦ «Нахичеванские линии Плюс» за 2025 г. сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации

Директор



Метла М.Ю.