

## **Общество с ограниченной ответственностью «ЭВА»**

ОГРН 1197746698511 ИНН 9729291516 КПП 772901001  
119602, город Москва, ул. Тропаревская, владение 4, строение 1,  
этаж 3, помещение VIa, комната 317

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
Общество с ограниченной ответственностью «ЭВА»

### 1. Общие сведения

#### 1. Общие сведения

Организация зарегистрирована 15.03.2021г. Юридический адрес: 119602, Москва г, ул Тропарёвская, влд. 4, стр. 1, этаж 3, помещ. VIa, ком. 317. Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.10.22 «покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений».

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 2 человека.

#### 2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования здания составляет 30 лет.

#### 3. Информация об активах

В собственности общества находится нежилое здание площадью 1350,50 кв. м.

#### 4. Доходы от основной деятельности

Выручка от сдачи помещений в аренду за 2025 год составила 58 861 063,42 рублей (без НДС).

#### 5. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила 3 970 132,18рублей. Вся задолженность является краткосрочной и относится к текущим платежам. Просроченная задолженность свыше 90 дней отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создавался.

Кредиторская задолженность в размере 8 038 638,00 рублей сформирована перед арендаторами (обеспечительные взносы).

#### 6. Финансовый результат

Прибыль за 2025 год составила 39 342 000,00 рублей.

Основные статьи расходов:

амортизация здания;

налог на имущество;

коммунальные услуги;

затраты на техническое обслуживание объекта.

#### 7. События после отчетной даты

Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение ООО «ЭВА», в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло.

Генеральный директор

А.Г. Азаев