

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ООО «А-РЕНТА»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «А-РЕНТА» (ООО «А-РЕНТА») (далее – Организация) зарегистрировано 31.01.2022 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску, ИНН 5190090023, КПП 519001001. Адрес местонахождения: 183038, Мурманская обл, г.о. город Мурманск, г Мурманск, проезд Рыбный, д. 8, помещ. 4
Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.2. Участники / Акционеры Организации:
- Казюлькина Юлия Ярославовна — 100% доли в уставном капитале, занимает должность директора организации;
 - Орган управления обществом: Директор - Казюлькина Юлия Ярославовна, действующий на основании Устава.
- 1.3. Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – ОКВЭД 68.20.
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек.
- 1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.6. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 01.01.2025 г. (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3., ЗУП 8.3.
- 3.3. Учет доходов и расходов.
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
- Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
- Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.4. Финансовые вложения.
- Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.
- К финансовым вложениям относятся:
- займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

3.5. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

3.6. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

3.7. Учет материалов.

Материалы учитываются в периоде их получения в составе расходов текущего периода

3.8. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов».

4. Арендованные основные средства.

Организация арендует офисные помещения по договору аренды помещения от 01.01.2024 . с ИП Казюлькиной Ю.Я. по 183038, Мурманская обл, г.о. город Мурманск, г Мурманск, проезд Рыбный, д. 8, помещ. 4. Общая площадь арендуемого офисного помещения – 20 кв. м.

5. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

Директор
ООО «А-РЕНТА»

Ю.Я.Казюлькина

11.02.2026 г.