

## Общество с ограниченной ответственностью «Тамбов Регион Строй»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Тамбов Регион Строй»

1.2. Юридический адрес: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.21 А, литер 9

1.3. ОГРН 1066829050089

1.4. Дата государственной регистрации 04.07.2006 г

1.5. Численность сотрудников: 18 человек

1.6. Уставный капитал составляет 20000.

Участником является- Попова Лариса Юрьевна, 100% доли в уставном капитале

1.7. Основной вид деятельности – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Попов Андрей Васильевич приказ 6-к от 22.06.2011 г

Главный бухгалтер Общества: Володкина Елена Валерьевна приказ 33-к от 05.09.2014 г

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

блочная трансформаторная подстанция 2 БКТП 1000\6\04 с 2 трансформаторами
Вышка-тура балатон 12
Земел. участок 1580 кв.м
Земельный уч. 1691 кв.м
Компьютер
Компьютер
КОТЕЛ ИШМА-100 Nova Sit
Торговый комплекс "Москва"
Трансформаторная подстанция
Установка для очистки воды "ОЗОН - М 2-2А"
Установка умягчения
Установка умягчения 1054

## 4. Инвентаризация на 30.12.2025

В ходе инвентаризации недостатч и излишков не установлено.

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11855 тыс рублей., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя с тем, что арендаторы для оптимизации своих расходов уменьшили арендуемую площадь, некоторые расторгли договор аренды. В торговом центре наличие свободных площадей.

## 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений от 12.02.2026 года.

Генеральный директор  Попов А.В.

