

Ассоциация Собственников Недвижимости "Форум"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – Ассоциация СН "Форум"

1.2. Юридический адрес 420105, Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Крымская, д. 25

1.3. Дата государственной регистрации 17.01.2006

1.5. Численность сотрудников: 1 чел

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 чел.

1.6. Уставного капитала нет.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Ассоциации: Стрелков Денис Борисович (Протокол внеочередного общего собрания от 01.11.2023)

Главный бухгалтер Ассоциации Стрелков Денис Борисович (Приказ № 1 от 01.11.2023).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов по строке 1170 баланса нет.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступление членских взносов за отчетный период составило 1 818 455,0 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с необходимостью оплаты услуг на аренду, охрану, ТО газ. оборудования и электричество, которые выросли в цене.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года.

Директор



Стрелков Д. Б.