

## **Пояснительная записка**

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. ТСЖ «Свобода-19» зарегистрировано 06.06.2007 года (ОГРН 1071100000861, ИНН 1101004684, КПП 110101001). Основной вид деятельности (ОКВЭД) 68.32.1 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 19.

2. Согласно Уставу ТСЖ «Свобода-19» является некоммерческой организацией, основанной на членстве и представляет законные интересы собственников помещений в МКД в договорных отношениях с обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями. ТСЖ создано в целях решения вопросов эксплуатации и содержания общего имущества МКД, текущего и капитального ремонта, благоустройства прилегающей территории, а также предоставление коммунальных услуг с заключением договоров с ресурсоснабжающими организациями и прочими обслуживающими организациями. ТСЖ «Свобода-19» находится на упрощенной системе налогообложения (доходы), является НКО, в связи с этим ТСЖ сдает упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

3. В 2025 году объем оказанных жилищно-коммунальных услуг составил 1409 тыс. рублей, поступления от собственников жилья за ЖКУ составили 1332 тысяч рублей, задолженность собственников за ЖКУ по сравнению с 2024 годом увеличилась и составляет на конец 2025 года 354 тыс. рублей.

За капитальный ремонт выставлено собственникам 739 тыс. рублей, поступления составили 700 тысяч рублей, задолженность по сравнению с 2024 годом увеличилась и составила на конец 2025 года 210 тыс. рублей.

Начислено за аренду помещений под размещение технологического оборудования (выручка, строка 2110 отчета о финансовых результатах) - 45 тыс. рублей, поступило доходов от сдачи в аренду помещений под размещение технологического оборудования 46 тысяч рублей с учетом задолженности за 2024 год. Прочие доходы в размере 35 тыс. рублей, отраженные в отчете о финансовых результатах за 2025 год по строке 2340 — это начисление пеней за ЖКУ.