Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "ЮЖИ-Лин"

г. Москва 10 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "ЮЖИ-Лин" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Наименование организации (полное)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРЖИЛИНВЕСТ-ЛИН"
Наименование организации (краткое)	ООО "ЮЖИ-Лин"
Юридический адрес организации	127349, г. Москва, муниципальный округ Бибирево, Алтуфьевское шоссе, дом 86, квартира 501
Фактический (почтовый) адрес организации	127349, г. Москва, муниципальный округ Бибирево, Алтуфьевское шоссе, дом 86, квартира 501
ИНН/КПП	7715528031/ 771501001
ОГРН	1047796499376
ОКПО	73826647
ОКТМО	45352000
ОКВЭД	68.31 Деятельность агенств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 11 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Бобковой Елене Юрьевне.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Бобкова Елена Юрьевна.

Главный бухгалтер — Бобкова Елена Юрьевна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 20 тыс руб.;

Затраты составили:

- ФОТ — 180 тыс. руб.;
- Отчисления на социальные нужды – 54 тыс. руб.;
- Расходы на приобретение материалов, услуг – 17 тыс. руб;

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
    - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
    - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
    - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.