Общество с ограниченной ответственностью «АПИС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АПИС "

1.2. Юридический адрес 111402, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВЕШНЯКИ, АЛЛЕЯ ЖЕМЧУГОВОЙ, Д. 5А, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ./КОМ. XVIII/51.3. Дата государственной регистрации 02.11.2022 г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3
Производственный отдел	13
Клининговая служба	56

1.6. Уставный капитал составляет 50 000,00 рублей

Участниками являются:

- Бушуева Светлана Васильевна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;
- Монтаж промышленных машин и оборудования;
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- Производство электромонтажных работ;
- Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием;
- Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения;
- Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания;
- Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;
- Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок;
- Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос;
- Деятельность передвижных продовольственных лавок по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к употреблению;
- Деятельность вагончиков, палаток по приготовлению и продаже мороженого;
- Деятельность рыночных киосков и торговых палаток по приготовлению пищи;
- Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий;
- Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;
- Подача напитков;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества;
- Деятельность в области архитектуры;
- Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;
- Деятельность по территориальному планированию и планировке территории;
- Деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры;
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;
- Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика;
- Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения;
- Разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной технике, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике;
- Разработка инженерно- технических проектов и контроль при строительстве и модернизации объектов использования атомной энергии;
- Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- Аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
- Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров;
- Прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственно бытового назначения;
- Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования;
- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;
- Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки;
- Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования;
- Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- Деятельность по общей уборке зданий;
- Деятельность по уборке квартир и частных домов;
- Деятельность по уборке прочих типов зданий и помещений;

- Деятельность по чистке и уборке прочая;
- Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования;
- Подметание улиц и уборка снега;
- Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- Деятельность по благоустройству ландшафта;
- Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сульженко Олеся Александровна (Приказ №1 от 15.03.2023 г)
Главный бухгалтер Общества: Сульженко Олеся Александровна (Приказ №1 от 15.03.2023 г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1.GEELY MONJARO (в полной комплектации);

2.30 Монитор Xiaomi 30 Mi Curved Gaming Monitor BHR5116GL VA 200 Гц, 2560x1080, 4 мс,300 кд, черный;

3.4G модем Foxconn T99w175 CAT.22 усиленные антенны;

4.Ballu обогреватель инфракрасный BIH-APL-1.0-M НС-1454429;

5.bbk Пылесос циклонный BV1506 темно-серый/синий 00-00000266;

6.BRAYER Электрический чайник BR1019;

7.Champion Снегоуборщик 5,5лс 5бсм 4/2 руч.старт 62,5кг ST556;

8.DAEWOO Генератор дизельный с функцией Dual Power DDAE 9000DXE-3;

9.GEELY MONJARO-автомобиль;

10.Gigant Гидравлическая тележка JHPT2500;

11.Karcher Пылесос VC 2 1.198-035.0;

12.MAUNFELD Холодильник MFF83B4;

13.Nika Вешалка с полкой настенная 8 крючков черная ВПТ8/Ч;

14.Pegas Электроводонагреватель "Дачный-П" 1.25кВ 15 л. 117511;

15.PROLIFT Тележка гидравлическая АС 25 грузоподъемность 2500 кг, колеса полиуретан, вилы 1150x550 мм А;

16.QUATTRO ELEMENTI Нагреватель воздуха дизельный прямого нагрева 243-905QE- 22D;

17.Redmond Чайник RK-M172;

18.Stihl Бензопила MS 172 11482000228;

19.TESLER Микроволновая печь ME-2044 GREY 00000201191;

20.TITAN electronics Вертикальный пылесос беспроводной TELVVC002;

21.Viatto Электрокипятильник va-wb30ssdw 164077;

22.VM4304-L8 Аккумуляторная поломоечная машина VinnerMyer S430;

23.VM4304-L8 Аккумуляторная поломоечная машина VinnerMyer S430B;

24.VM4640-L50 Аккумуляторная поломоечная машина VinnerMyer S460B (литиевые АКБ 50 Ah C2);

25.VM810120R-L150 Поломоечная машина с сиденьем оператора VinnerMyer S810R(литий 150Ач);
26.VMDSU15 Г Пылесос VinnerMyer DSU15 для сухой уборки;
27.VMLS154 Однодисковая роторная машина VinnerMyer LS154;
28.Атмосфера Шкаф навесной 80см с двумя дверцами Simple B800 Антрацит/ Белый 00-00020852;
29.Блок-контейнер метал. БК-03 5,85х2,4х2,4 (угловой тамбур С, дверью ДВП, отделка стен и потолка – ваг;
30.ЗУБР Т-22 тачка строительная двухколесная, 200 кг 39950;
31.ЗУБР Т-22 тачка строительная двухколесная, 200 кг 39950;
32.ЗУБР Т-22 тачка строительная двухколесная, 200 кг 39950;
33.ЗУБР Т-22 тачка строительная двухколесная, 200 кг 39950;
34.ЗУБР Т-22 тачка строительная двухколесная, 200 кг 39950;
35.ИБП POWERCOM RPT-1000AP EURO,1000 ВТ;
36.Карт-тележка NemoPole для мытья окон и мойки фасадов;
37.Конвектор электронное управление ЕК-20 Alecord;
38.Кондиционер Haier CORAL HSU-07HPL103/R3;
39.Кондиционер Haier CORAL HSU-07HPL103/R3;
40.Мини ПК Azerty AZ-0026 (Intel i5-10400H 4x2.6GHz 8Gb DDR4 512Gb SSD Wi-Fi вт);
41.мини-погрузчик BULL SL1250;
42.Мотоцикл YAMAHA MT-09 Tracer (FJ-09) 2015, Красный, RN36J-001419;
43.МФУ HP LaserJet M141a (7MD73A#B19);
44.Ноутбук Huawei MateBook D 15 BoDE-WDH9 (53013PEX);
45.Ноутбук Huawei MateBook D14 NbDE-WDH9(53013NYY);
46.Ноутбук Lenovo V15 G3 (82TT00FTRU);
47.ноутбук Maibenben M545 Ryzen5 45000 8ГБ+256ГБ;
48.Обогреватель масляный SONNEN DFN-07BL 1500Вт, 7 секций, черный, 455310;
49.Огнетушитель ОП-2 АВСЕ;
50.Однодисковая уборочная машина Gadlee модели С-18Х;
51.ООО Шветекс Кровать "Шветекс" 2 ярусная, 32 труба, эконом 190х70, сетка 100х100, 1 усиление 2Я70_ 32;
52.ООО Шветекс Кровать "Шветекс" 2 ярусная, 32 труба, эконом 190х70, сетка 100х100, 1 усиление 2Я70_ 32;
53.пила ручная аккумуляторная DECO;
54.ПК IRU City 101 в составе INTEL Core j7;
55.ПМ-03 МАШИНА ПОЛИВОМОЕЧНА я ПОЛУПРИЦЕПНАЯ зав. № KST-0275;
56.Пылеводосос T-VAC модели 3WD-80;
57.Пылесос T-VAC модели V-10;
58.Ресанта Углошлифовальная машина УШМ-125/1100 75/12/3;
59.Смартфон Apple iPhone 16 Pro Max 256Gb, A3295, белый титан;
60.Бочка-бак хозяйственный коричневый 120л. 15638;
61.Трактор Беларус 82,1, колесный госномер 4373мх77;
62.Уборочная машина Gadlee модели GT180 B95;
63.Уборочная машина Gadlee модели GT180 B95;
64.Уборочная машина Gadlee модели GT55 BT50 SIN 21269479K;
65.Чайник BBK EK1762S черный/нержавеющая сталь;
66.Чайник BBK EK1762S черный/нержавеющая сталь;
67.экскаватор-погрузчик BULL 4SX-F.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в НМА не числятся на балансе Общества

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.10.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	30.12.2025	–
Расчеты с поставщиками и покупателями	30.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 140 707 527 (Сто сорок миллионов семьсот семь тысяч пятьсот двадцать семь рублей) 98 коп, что выше аналогичного показателя прошлого года. Выручка Общества повысилась в связи с увеличением количества покупателей услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 февраля 2026 года.

Руководитель Сульженко О.А