

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМПИА»

ОГРН 1149102131045 ИНН 9110007407 КПП 911001001
297493 Республика Крым, г.Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 14 корпус 25 кот 8
тел+7(978)7938783

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ОЛИМПИА» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Общая информация

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОЛИМПИА»
- 1.2. Юридический адрес 297493 Республика Крым, г.Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 14 корпус 25 кот 8
- 1.3. Дата государственной регистрации 12.12.2014
- 1.5. Численность сотрудников: 10 чел.
Среднесписочная численность 9 чел. (1 чел. Находится в отпуске по уходу за ребенком до 3-х лет.)

1.2. Уставный капитал составляет 3 973 941 руб.

Учредителем является:

Омаров Заур Седретдинович - Номинальная стоимость доли (в рублях) 3 973 941 руб.
Размер доли (в процентах) 100%

1.3. Перечень основных видов деятельности:

Основной ОКВЭД :

- **68.32.2- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

1.4 .Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган —директор Арямнов Владимир Владимирович, Приказ №21 от 13 октября 2016г.

1.5 .Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 12 152 559,65 руб.;

Затраты составили:

- расходы по обычным видам деятельности-управленческие расходы -11 100 615,50 руб.
-себестоимость продаж- -5 869 370,82 руб.
-управленческие расходы- 5231244,68 руб.
- Прочие доходы- 194 143,58 руб.
Проценты полученные (депозит) - 30 150,69руб.
Пени начисленные - 163 992,89 руб.
- прочие расходы — 117 754,66 руб.
- комиссия банка -34 455,39 руб.
ООО «ОЛИМПИА» находится на упрощенную систему налогообложения Доходы минус расходы.

2.Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

-Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

-расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

-переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ:

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В соответствии с ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» от 24.07.2007г. № 209-ФЗ Общество относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр: с 01.08.2016

Категория Микропредприятие.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» и ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль.

3. Основные средства

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» в балансе - 1 365 187,16руб.

	Первоначальная стоимость
Земельный участок под кафе	950 089,40
Здание Кафе	607 533,00
Здание Насосная станция	46 562,00
Сторожка Коттедж 25/8	87 151,00
Итого	1 691 335,40

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся .

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность:

Дебиторская и кредиторская задолженность является текущей, просроченной задолженности не числится.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 12 февраля 2026 года.



 В.В. Арямнов