

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙСЕРВИС"

140060, Московская область, Люберецкий район, рп. Октябрьский, ул. Ленина, дом 22,
помещение 306, ОГРН 1145027011887, ИНН 5027211713, КПП 502701001

от «12» февраля 2026 г.

ИФНС № 17 по г. Московской области

Пояснительная записка к Бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 5027211713/КПП 502701001, Юридический адрес: 140060, Московская область, г. Люберцы, рп Октябрьский, ул. Ленина, д.22, помещ.306) зарегистрировано 16 мая 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1145027011887.

Основным видом деятельности является «Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества» (код ОКВЭД 68.10.1).

Среднегодовая численность работающих в 2025 году составила 1 (один) человек.

Директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙСЕРВИС» Родионов Андрей Вадимович.

Уставный капитал Общества составляет 10 000-00 (Десять тысяч рублей), (Родионов Андрей Вадимович 50%, Буянова Анна Александровна 50%) внесен на расчетный счет Общества полностью.

ООО «ИНВЕСТСТРОЙСЕРВИС» применяет в 2025 УСН «Доходы».

УСН доходы от реализации определяются по правилам гл. 25 НК РФ (п. 1 ст. 346.15 НК РФ). В целях гл. 25 доходом от реализации признается выручка от реализации товаров (работ, услуг) - как собственного производства, так и ранее приобретенных, от реализации имущественных прав. Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженные в денежной и (или) натуральной форме.

Доходы при УСН по общему правилу признаются кассовым методом. Расходы на УСН учитываются согласно п.1. ст.346.16.

В 2025 году выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг составила 48 000 тысяч рублей.

Прибыль Общества за 2025 год составляет 15 806 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) в части расчетов с Контрагентами на 01 января 2026 года составляет 0 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) в части расчетов с Контрагентами на 01 января 2026 года составляет 776 тысяч рублей.

По состоянию на 01 января 2026 года основные средства на Балансе Общества составляют 88 415 тысяч рублей.

По состоянию на 01 января 2026 года материально-производственные запасы на Балансе Общества отсутствуют. Материально-производственные запасы учитываются (и списываются) по себестоимости единицы приобретаемых запасов.

За 2025 год заработная плата сотрудникам, а также налоги по заработной плате не начислялись и не выплачивались.

В течении 2025 года операций со связанными сторонами Общество не проводило.

В 2025 выплачены дивиденды в размере 42 900 тысяч рублей за 2022-2024г, Протокол №12 от 10.03.2025, и 9 000 тысяч рублей за 1 пол.2025, Протокол №13 от 07.08.2025.

По состоянию на 01 января 2026 года Общество не является участником договоров о совместной деятельности.

Директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙСЕРВИС»

Родионов А.В.