

Общество с ограниченной ответственностью

«АИР ЛТД»

ИНН/КПП 7726248950/772901001, ОГРН 1037700104265,
Юр. адрес: 119620, г. Москва, Солнцевский проспект, д. 25/2, пом. XIII, комната 11
E-mail: bezemda@gmail.com

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АИР ЛТД»

1.2. Юридический адрес: 119620, г. Москва, Солнцевский пр-кт, дом 25/2, пом. XIII, ком. 11

1.3. Дата государственной регистрации 06.02.1997г

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Уставный капитал составляет 13 000,00 рублей

Участниками являются:

· Приймак Валентина Ивановна с долей 50 процентов;

· Башкатова Анастасия Геннадьевна с долей 50 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

· 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

· 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Безземельная Дарья Ильинична (приказ №5 от 16.06.2020г) Главный бухгалтер Общества: Безземельная Дарья Ильинична (приказ №5/1 16.06.2020г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 10 912 882,92.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0,00. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета Дата проведения инвентаризации Примечания

Основные средства – 30.12.2025г

Материально-производственные запасы – 30.12.2025г

Нематериальные активы – 30.12.2025г

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 059 704,00 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с удорожанием стоимости арендных услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.01.2026 года.

Генеральный директор ООО «АИР ЛТД»



Д.И. Безземельная

