

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «Аврелия».

1.2. Юридический адрес – 650068, г. Кемерово, ул. Халтурина, 27а-36

1.3. Дата государственной регистрации – 19.04.2016.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек, директор Толобова Оксана Ивановна

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- единственный учредитель Толобова О.И. 100%

1.6. Основной вид деятельности:

68.32.1– «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

1.7. Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	– отсутствуют
Материально-производственные запасы	31.12.2025	– отсутствуют
Денежные средства	31.12.2025	– 72265,64

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде финансовый результат оказался ниже, чем в предыдущих годах. Это произошло по нескольким причинам: отсутствие МКД в управление, в связи с переходом МКД в другую управляющую компанию, уменьшением поступления платежей за ЖКУ, списание просроченной дебиторской задолженности.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ООО «УК «Аврелия» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.