

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная стоимость	накопленные амортизация					
Нематериальные активы - всего	за 2025г. за 2024г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
В том числе:	за 2025г. за 2024г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
из них исключительные права:	за 2025г. за 2024г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обеспеченные	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обеспеченные	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обеспеченные
Нематериальные активы, созданные организацией, - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права:	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-

1.3 Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

1.6 Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего в том числе:	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2025г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2025г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-



Руководитель Смирнов Кирилл Александрович

12 февраля 2026г.

2.2 Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая стоимость	накопленные амортизации и обеспеченные	поступило	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизации	обесценение	переоценка		фактическая стоимость	накопленные амортизации и обеспеченные
Права пользования активами- всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Амортизируемые основные средства- всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Неамортизируемые основные средства- всего	-	-	-
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

2.4 Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-

2.6 Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель

Смирнов

Миринг Александрович



12 февраля 2026 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Руководитель **Смирнов**
Мирвилл Александрович



12 февраля 2026 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	загрузки	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	резерв под обеспечение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	
Запасы - всего	за 2025г.	-	-	784	(784)	-	-	X	X	-	-
	за 2024г.	-	-	1320	(1 320)	-	-	X	X	-	-
	в том числе: прочие запасы и затраты	за 2025г. за 2024г.	- -	- -	1320	(1 320)	- -	- -	- -	- -	- -

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

Руководитель

Смирнов

Кирилл Александрович

12 февраля 2026г.



5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность	за 2025г.	-	-			-		X	X	-	-
	за 2024г.	-	-			-		X	X	-	-
В том числе:	за 2025г.	-	-			-		-	-	-	-
	за 2024г.	-	-			-		-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	31 198	-	78	-	(4 371)	-	(1 750)	-	26 905	(17 032)
	за 2024г.	34 535	(818)	113	-	(3 450)	-	(1 002)	-	31 198	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	20 287	-	-	-	(1 808)	-	(1 750)	-	18 479	(17 032)
	за 2024г.	21 737	(818)	30	-	(1 480)	-	(1 002)	-	20 287	-
Авансы выданные	за 2025г.	8 064	-	-	-	(1 940)	-	-	-	6 124	-
	за 2024г.	8 978	-	-	-	(914)	-	-	-	8 064	-
Прочая	за 2025г.	2 847	-	78	-	(623)	-	-	-	2 302	-
	за 2024г.	3 820	-	83	-	(1 056)	-	-	-	2 847	-
Итого	за 2025г.	31 198	-	78	-	(4 371)	-	(1 750)	-	26 905	(17 032)
	за 2024г.	34 535	(818)	113	-	(3 450)	-	(1 002)	-	31 198	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.2025г.		На 31.12.2024г.		На 31.12.2023г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:		-		-		-

Руководитель _____ Смирнов
 Кирилл Александрович
 12 февраля 2026г.



6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

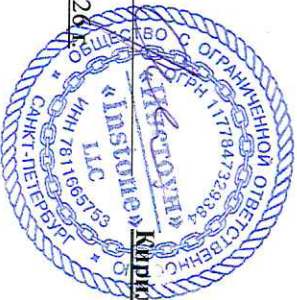
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода			
			первоначальная стоимость	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило	проценты, штрафы и иные начисления		списано	на доходы	переклассифицировано
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025г.	33 655	-	-	-	(21 622)	-	-	-	11 993
	за 2024г.	35 170	765	-	-	(2 280)	-	-	-	33 655
в том числе:	за 2025г.	19 715	-	-	-	(10 617)	-	-	-	9 098
	за 2024г.	19 495	394	-	-	(174)	-	-	-	19 715
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	704	-	-	-	-	-	-	-	704
	за 2024г.	2 363	-	-	-	(1 659)	-	-	-	704
расчеты по налогам и взносам	за 2025г.	456	-	-	-	(443)	-	-	-	13
	за 2024г.	352	371	-	-	(267)	-	-	-	456
прочая	за 2025г.	12 780	-	-	-	(10 602)	-	-	-	2 178
	за 2024г.	12 960	-	-	-	(180)	-	-	-	12 780
Итого	за 2025г.	33 655	-	-	-	(21 622)	-	-	-	11 993
	за 2024г.	35 170	765	-	-	(2 280)	-	-	X	33 655

6.2 Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
прочая задолженность	-	-	-

6.3 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
			признано	погашено	списано как избыточная	
Оценочные обязательства	за 2025г.	77	-	-	-	-
- всего	за 2024г.	219	107	(250)	-	77
	за 2025г.	-	-	-	-	-
В том числе:	за 2024г.	-	-	-	-	-



Руководитель

Смирнов Кирилл Александрович

12 февраля 2025 г.

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

Руководитель



Кирилл Александрович

Смирнов

12 февраля 2026 г.

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	425	1067
Отчисления на социальные нужды	117	191
Амортизация	-	-
Прочие затраты	242	62
Итого по элементам	784	1 320
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	784	1 320

Руководитель

Смирнов

Кирилл Александрович

12 февраля 2026г.



9. Государственная помощь

9.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

9.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты -	за 2025г.	-	-	-	-
всего	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2025г.	-	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	-	-	-	-

Руководитель

Смирнов

Кирилл Александрович

12 февраля 2026г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Инстоун»

ИНН/КПП 7811665753/781101001

ОГРН 1177847329384

192029, Санкт-Петербург г, Обуховской Обороны пр-кт, дом 76, корпус 7, литера А,
помещение 2409

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
включая основные положения учетной политики за 2025 г. ООО «Инстоун»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Инстоун» зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 09.10.2017 и поставлена на учет в налоговом органе по месту нахождения в МИФНС №24 по Санкт-Петербургу.

Свидетельство о государственной регистрации № 1177847329384, ИНН 7811665753, КПП 781101001, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр-кт, дом 76, корпус 7, литера А, помещение 2409.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Уставный капитал организации.

Уставный капитал составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.2. На 31.12.2025 года учредителями и аффилированными лицами организации являются:

- Смирнов Кирилл Александрович — учредитель 0,2%-ной доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации;
- БМ ЭНД Л ТРЕЙДИНГ КО., ЛИМИТЕД (BM AND L TRADING CO., LIMITED) — учредитель 19,8%-ной доли в уставном капитале;
- Максимова Юлия Анатольевна — учредитель 80%-ной доли в уставном капитале.

Бенефициарными владельцами являются:

- Максимова Юлия Анатольевна — учредитель 80%-ной доли в уставном капитале.

1.3. Основной вид деятельности: оптовая торговля строительными материалами, ОКВЭД 46.73.

1.4. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляла 1 человек. Задолженность по заработной плате на 31.12.2025 год отсутствует.

1.5. На 31.12.2025 организация не имеет обособленных подразделений.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Инстоун» утверждена приказом генерального директора Смирнова К.А. от 20.12.2021 № П-20/12. В организации применяется линейный метод амортизации. В бухгалтерском, как и в налоговом учете актив признается объектом основных средств, если его стоимость превышает 100 000 руб. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. При выбытии материалов, готовой продукции, товаров их оценка производится по средней себестоимости. Организация создает в учете резерв по сомнительным долгам и оценочные обязательства по выплате отпускных.

3. В отчетном периоде были совершены следующие финансовые операции:

3.1. 12.02.2026 утверждена финансовая отчетность организации за 2025 год. По состоянию на 31 декабря 2025 года утверждена прибыль в размере 6 тыс. рублей. Распределение и выплаты дивидендов на 12.02.2026 не осуществлялось.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

4.1. В отчетном году выручка от реализации ООО «Инстоун» отсутствует.

4.2. Затраты на производство и реализацию продукции составили 784 тыс. руб., из них (тыс. руб.):

1	Расходы на оплату труда	425
2	Отчисления на социальные нужды	117
3	Аренда помещения	232
4	Прочие расходы	10

5. Прочие доходы и расходы

5.1. Прочие доходы за 2025 год составили 885 тыс. руб., из них (тыс. руб.):

1	Отражены курсовые разницы	703
2	% к получению по займам выданным	78
3	Списание задолженности	104

5.2. Прочие расходы за 2025 год составили 88 тыс. руб. в виде прочих расходов.

Таким образом бухгалтерская прибыль до налогообложения составила 13 тыс. руб.

6. Чистая прибыль(убыток)

Уведомление об исчисленных сумм налогов за 2025 год составило 7 тыс. руб.

Таким образом, чистая прибыль за 2025 год составила 6 тыс. руб.

7. На 31.12.2025 у организации нет остатков денежных средств, выраженных в иностранной валюте. Все обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации, на каждую отчетную дату и на дату погашения обязательства.

Курс доллара на 01.01.2025г. - 101,6797 руб. за 1 доллар

Курс доллара на 31.12.2025г. – 78,2267 руб. за 1 доллар

Курс евро на 01.01.2025г. - 106,1028 руб. за 1 евро

Курс евро на 31.12.2025г. – 92,0938 руб. за 1 евро

8. События после отчетной даты

Не ожидаются события после отчетной даты, которые окажут неблагоприятное воздействие на финансовое положение организации и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности. У Общества нет намерений и необходимости ликвидировать или существенно сокращать свою деятельность.

Организация способна непрерывно продолжать свою деятельность и отвечать по своим обязательствам, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.
Не планируется реорганизация, слияние, ликвидация или банкротство

Генеральный директор



Смирнов К.А.