

# Общество с ограниченной ответственностью «ТОЛЮР»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

### и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТОЛЮР».

1.2. Юридический адрес – 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 6.

1.3. Дата государственной регистрации – 13.01.1993 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составила 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками Общества являются:

- Столин Евгений Вячеславович с долей 30 процента;
- Мемелова Людмила Владимировна с долей 25 процентов;
- Михайлов Владимир Александрович с долей 25 процента;
- Столина Елена Геннадьевна с долей 20 процентов.

1.7. Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере - генеральный директор и главный бухгалтер Общества – Столин Е.В. (приказ № 1 от 24.07.2023 г).

Кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ООО «Бизнес-навигатор» по договору № 03/2023 от 01.08.2023 г.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества - Общество не подлежит обязательному аудиту. Аудит бухгалтерской отчетности не проводился.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не заключало договоров аренды имущества и/или лизинга.

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства (тыс. руб.)

Наименование основного средства	Первоначальная стоимость	Начислено амортизации за 2025 год	Начислено амортизации всего	Остаточная стоимость
Нежилое помещение	24 086,2	602,2	6 874,6	17 211,6
<b>ИТОГО:</b>	<b>24 086,2</b>	<b>602,2</b>	<b>6 874,6</b>	<b>17 211,6</b>

Переоценка основных средств в отчетном периоде не производилась.

### 5. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.

### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Прочие активы Общества	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности (тыс. руб.)

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Выручка	6 762	6 601
Расходы по обычной деятельности	2 105	1 644
Чистая прибыль	4 300	4 548

Основным фактором, повлиявшим на финансовый результат в отчетном периоде, явилось увеличение коммунальных расходов.

### 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

За отчетный период и на конец отчетного года Общество располагает следующими сведениями в отношении связанных сторон:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ООО «Агромашкомплект-99», ген.директор Столин Е.В.	Управленческий персонал	-	-

Бенефициарами Общества являются:

- Столин Евгений Вячеславович;
- Мемелова Людмила Владимировна;
- Михайлов Владимир Александрович;

За отчетный период Общество выплатило в пользу бенефициаров 3 192,0 тыс. руб.

#### 9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### 10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

В связи с указанными обстоятельствами ряд отраслей экономики РФ подверглись ограничениям и/или санкциям, что вызвало рост цен на товары (работы, услуги), непредсказуемость изменения валютных курсов и кредитных ставок, временную приостановку работы иностранных юридических лиц на территории РФ.

В настоящем не было обнаружено существенного влияния вышеуказанных событий на деятельность ООО «ТОЛЮР». Ситуация не оказывает существенное влияние на деятельность Общества.

Руководство будет продолжать следить за потенциальным воздействием и принимать все возможные меры для смягчения любых последствий.

12 февраля 2026 года

Генеральный директор:

Столин Е.В.

