

## Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу за 2025 год  
ТСЖ «Рыбацкая деревня»

Товарищество собственников жилья «Рыбацкая деревня» зарегистрировано 27 июня 2008 года.  
ОГРН 1084703004176

Юридический адрес: 188683, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. СВЕРДЛОВСКОЕ, Д ОСТРОВКИ, МКР РЫБАЦКАЯ ДЕРЕВНЯ, Д. 10

Органы управления товарищества:

- общее собрание членов товарищества;

- правление товарищества.

Председатель правления Кочнев Владимир Павлович

Товарищество осуществляет следующие виды деятельности: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Является некоммерческой организацией. Коммерческую деятельность за 2025 год не осуществляла.

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения.

Доходами товарищества являлись членские взносы на текущее содержание общего имущества

За 2025 год начислено членских взносов 5141 тыс.руб.

Использовано – 4896 тыс. руб.

Обслуживание осуществляется по договорам, заключенным со снабжающими и подрядными организациями, а также за счет собственных сил.

Председатель правления  
ТСЖ «Рыбацкая деревня»

Кочнев В.П.