

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

"Гражданремстрой"

✉ 119021, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, ул. Льва Толстого, д. 2/22, стр. 6,
☎ Тел. +7(499) 647-73-16; +7(499) 518-67-55, e-mail: grs_32@mail.ru
р/счет 40702810908000103361 Брянское отделение № 8605 ПАО Сбербанк России
кор/счет 30101810400000000601 БИК 041501601 ИНН 3255049375 КПП 770401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Гражданремстрой»

1.2. Юридический адрес

Город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Хамовники, ул. Льва Толстого, д. 2/22

1.3. Дата государственной регистрации 10.02.2006

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный отдел	5
Строительные бригады	15

1.6. Уставный капитал составляет 16000-00 рублей.

Участниками являются:

- Ильичев Сергей Александрович с долей 100 процентов;
-

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

43.3 Работы строительные отделочные

46.46.2 Торговля оптовая изделиями,

применяемыми в медицинских целях

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кузьмишко Алексей Александрович

Главный бухгалтер Общества: _ Кузьмишко Алексей Александрович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _____.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	стоимость	Примечания
Основные средства		–
Котельная Брянская область, г Брянск, ул Степная, д 9, пом XLI	6 393 567,27	–

(32:28:0030901:360) Котельная Брянская область, г Брянск, ул 22 съезда КПСС, д 96, пом IX (32:28:0014635:318) нежилое пом. Брянская обл., р-н Брянский, п Мичуринский, ул Выставочная 1А, пом1(32:02:0050403:1406)	4 732 946,99	
	454 747,74	
EXEED TXL E0530A790 Легковой автомобиль LVTDD21B1ND145435	лизинг	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 263 389 тыс.рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объемов строительных работ и новых видов деятельности

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 февраля 2026 г.