

ПОЯСНЕНИЯ
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«АЛЬФА-1»

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «АЛЬФА-1» (далее - Общество) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года, сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ООО «АЛЬФА-1» ИНН 7710596630 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 25 августа 2005 года, ОГРН 1057747975229. На 31.12.2025 Уставный капитал в размере 21 000 рублей состоит из номинальной стоимости долей учредителей и оплачен учредителями полностью (100%). Учредители Общества на 31.12.2025:

- Шебалдина Ирина Игнатьевна 1/3
- Шебалдин Виктор Васильевич 1/3
- Семенова Елена Викторовна 1/3

Юридический адрес:

119296, г. Москва, проспект Ленинский, д.71, кв.89;

Основной осуществляемый вид деятельности согласно Уставу:

Строительство жилых и нежилых зданий.

Единоличный исполнительный орган Общества:

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. единоличным исполнительным органом управления Общества являлся Генеральный директор Семенова Елена Викторовна.

Среднесписочная численность работников за 2025 составила 1 чел.

По состоянию на 31.12.2025 ООО «АЛЬФА-1» находится в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (Номер ЮЭ9965-26-35633687).

Для ведения налогового учета применяется объект налогообложения от дохода.
(Основание: статья 346.14 НК).

Для ведения бухгалтерского учета компания применяет упрощенную бухгалтерскую отчетность (п.51 ФСБУ 4/2023) в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Учет ведется в автоматизированном виде с использованием 1С:Предприятие 8.3.

На балансе компании есть объект недвижимого имущества, налогом на имущество не облагается, так как не входит в перечень (располагается в жилом доме).

Выручка компании формируется за счет доходов от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества.

Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Материальные внеоборотные активы (Статья 1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства	Дебет	Кредит
	746 527,86	
нежилое помещение 200.9 кв.м кад.№77:01:0004010:3594	746 527,86	
Итого	746 527,86	

Денежные средства (статья 1250 Бухгалтерского баланса)

Денежные средства по состоянию на 31.12.2025 г. составляют 1 185 909,07 руб.:

Расчетные счета	По состоянию на 31.12.2025, руб.	По состоянию на 31.12.2024, руб.
40702810738040106518, ПАО Сбербанк	1 185 909,07	1 237 344,42

Дебиторская задолженность (строка 1240 Бухгалтерского баланса)

Дебиторская задолженность в размере 18 113,31 руб. по состоянию на 31.12.2025 состоит из положительного сальдо по ЕНС.

Капитал (строка 1300 Бухгалтерского баланса)

31.12.2025 Капитал составил 1 931 363,24 руб. – уставной капитал 21 000 руб. и нераспределенная прибыль в размере 1 910 363,24 руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 19 187,00 руб., состоит сумм налога УСН и страховых взносов, рассчитанных на дату 31.12.2025.

Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. доходы от основного вида деятельности составили 1 001 300,00 руб.

Расходы по обычным видам деятельности в 2025 году составили 1 011 005,07 руб., в том числе оплата труда и страховые взносы – 698 700,00 руб., и расходы на эксплуатацию, взносы на капитальный ремонт – 312 305,07 руб.

Налог при упрощенной системе налогообложения за 2025 год составил 30 039,00 руб. (рассчитанный как 6% от выручки, уменьшенный на максимально допустимое значение 50% за счет уплаченных страховых взносов).

По результатам деятельности компании ООО «АЛЬФА-1» 2025 год получен убыток 40 520,35 руб.

Генеральный директор

Семенова Е.В.

13.02.2026