

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «АВС-5» за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «АВС-5» зарегистрировано МИФНС №13 по г. Новосибирску 13.04.2006, ОГРН 1065473071685, ИНН 5408241428, КПП 540801001,

Юридический адрес: г.Новосибирск, ул.Демакова 6

Управляющий Индивидуальный предприниматель Федоровский Юрий Витальевич, действующий на основании «Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «АВС-5» управляющему Индивидуальному предпринимателю Федоровскому Юрию Витальевичу» от 01.10.2022 года.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) руб. Оплачен полностью.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Состав аффилированных лиц:

Гудак Сергей Николаевич – 51,81% Уставного капитала;

Казак Наталья Степановна – 48,19% Уставного капитала.

Учетная политика утверждена приказом директора от 01.01.2025 г. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.9. Применяется упрощенная система налогообложения с объектом «ДОХОДЫ - РАСХОДЫ».

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 г. составила 8 784 тыс.руб

Состав основных средств:

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Офисные помещения	13 673 085	6 437 744	7 235 341

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату отсутствует.

Управляющий ООО «АВС-5»

Индивидуальный предприниматель
Федоровский Ю.В.