

## **Общество с ограниченной ответственностью «ВЭЛ-инвест»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВЭЛ-инвест»
- 1.2. Юридический адрес: Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Луначарского, строение 194, офис324
- 1.3. Дата государственной регистрации 31.03.2005г.
- 1.5. Численность сотрудников: 1
- 1.6. Уставный капитал составляет 6 928 849 рублей.  
Участниками являются: Сахарова Марина Вячеславовна с долей 50 процентов;  
Сахаров Вячеслав Викторович с долей 50 процентов.
- 1.7. Перечень видов деятельности, из них основной вид деятельности:  
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом — 68.20.2
- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере  
Директор Общества: Сахарова Марина Вячеславовна

#### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

##### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### **3. Основные средства**

Основные средства на балансе числятся.

#### **4. Нематериальные активы**

НМА на балансе не числятся.

#### **5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 февраля 2026 года.

Директор Сахарова М.В.