

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу убыточной отчётности за период: 2025 год

За отчётный период наша организация представила налоговую отчётность с показателем убытка.

Считаем необходимым пояснить: в результате участия в торгах на право на заключение договора аренды земельного участка, (организатор Алтайкрайимущества) нами заключен договор аренды земельного участка на основании которого нам предоставлен за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 22:63:050349:7, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, переулок Радищева, 1б. Цель предоставления: для строительства склада.

В период с января 2024 по декабрь 2025 года велось строительство объекта, этот период включает, как фактическое выполнение работ, так и период подготовки: проектирование, утверждение проекта в Градостроительном совете, получение тех. условий, получение иной разрешительной документации.

По состоянию на текущую дату строительство завершено в полном объеме. 09.12.2025 года получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

14.01.2026 года здание поставлено на кадастровый, номер: 22:63:050349:541, зарегистрировано право собственности на здание.

20.01.2026 года, на основании приобретенного права собственности нами подано заявление в Комитет имущественных отношений Алтайского края и предоставлении земельного участка в собственность, без проведения торгов, посредством выкупа земли.

В дальнейшем здание и участок будут использоваться в коммерческих целях. В настоящий период анализируем рынок аренды коммерческой недвижимости, занимаемся поиском арендаторов, рассматриваем в будущем варианты смены назначения здания.

Строительство производилось из средств вкладов участников общества, с привлечением небольшой доли заемных денежных средств.