Общество с ограниченной ответственностью
Фирма «Союз»

Юр. Адрес: 344010, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Текучева ул, дом № 159, корпус 85
ОГРН 1026104151292 ИНН 6167000136 КПП 616301001 ОКВЭД 70.20;
Р/сч 40702810000000015801 в ОАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015762, К/сч 30101810100000000762

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО Фирма «Союз».
1.2. Юридический адрес – 344010, г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 159/85
1.3. Дата государственной регистрации – 26.07.2014г.
1.4. Среднесписочная численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025г. составляет 3 человека.
1.5. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
1.6. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства – отсутствуют.
1.7. Уставный капитал составляет 66 542 010 руб.
1.8. Основной вид деятельности: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

25.11	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
25.12	Производство металлических дверей и окон
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
46.44	Торговля оптовая изделиями из керамики и стекла и чистящими средствами
46.47	Торговля оптовая мебелью, коврами и осветительным оборудованием
46.90	Торговля оптовая неспециализированная
52.21.24	Деятельность стоянок для транспортных средств
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.10.1	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности - Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Общество является малым предприятием, вправе не применять ФСБУ 5/2019, затраты на приобретение (создание) запасов признает расходами периода, в котором были понесены.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ООО Фирма «Союз» не имеет обязательств по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки, производственные помещения, оборудование. Общество не проводило переоценку основных средств.

5. Нематериальные активы

В течении 2025 года Общество не имело НМА.

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 095 тыс. руб., что незначительно выше аналогичного показателя прошлого года. Рост выручки в основном связан с ростом стоимости энергозатрат, компенсируемых арендаторами.

Общество с ограниченной ответственностью
Фирма «Союз»

Юр. Адрес: 344010, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Текучева ул, дом № 159, корпус 85
ОГРН 1026104151292 ИНН 6167000136 КПП 616301001 ОКВЭД 70.20;
Р/сч 40702810000000015801 в ОАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015762, К/сч 30101810100000000762

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

За время существования общества государственная помощь не оказывалась, субсидии и финансирование не выделялись.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России. С целью формирования полного представления о финансовом положении Организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении в годовой бухгалтерской отчетности раскрываются показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым может быть подвержена Организация. Руководство Организации контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Организации.

Риск изменения процентной ставки. Организация не подвержена риску изменения процентных ставок, поскольку не имеет заемных средств.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования. Влияние рисков, связанных с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматривается Организацией, как незначительное.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства. Влияние данного риска оценивается Организацией как значительное. Организация внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства.

Страновые и региональные риски Организация осуществляет коммерческую деятельность в России.

Репутационные риски. Влияние репутационных рисков оценивается Организацией как незначительное.

Общество на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности организации. Руководство организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Руководство организации полагает, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Однако будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации, сложно прогнозировать и текущие ожидания, и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.