

# ООО «МОЛ-Инвест»

249030 Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Маркса, д. 45

ИНН/КПП 4025082122/402501001, ОГРН 1054002514565

Р/сч 40702810922240003122 в Калужском отделении

ПАО Сбербанк г.Калуга

---

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

### 1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «МОЛ-Инвест» образовано в 2002 году.

Основным видом деятельности ООО «МОЛ-Инвест» является **деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений.**

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 29 человек.

Общество зарегистрировано по адресу: 249030, Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д.45А.

Уставный капитал – 120 000 руб.

100% принадлежит единственному учредителю – Токаревой Наталье Андреевне.

Руководство Обществом осуществляет Генеральный директор Беляев Ю. Л.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики:

### 2. Учетная политика. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

При формировании бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности. При подготовке бухгалтерской отчетности значительная неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствует.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств.

### 3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### 4. Нематериальные активы

Срок полезного использования НМА определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя организации при принятии НМА к учету. Определение срока полезного использования производится исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования производится линейным методом.

По состоянию на 31.12.2025г. НМА отсутствуют.

### 5. Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование и другие несоответствующие объекту с сроком полезного использования более 12 месяцев.

Основные средства по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

### 6. Кредиты и займы полученные

Долгосрочные займы на 31.12.2025г представлены беспроцентными займами физических лиц в сумме 7 700 000 рублей.

### 7. Финансовый результат

Финансовым результатом предприятия в целом за 2025год является убыток в сумме 3 672 тыс.руб.(в 2024г.-прибыль 3 895 тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2025г.	За Январь-Декабрь 2024г.
Чистая прибыль(убыток)	2400	(3 672)	(3 895)

### Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская(финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «МОЛ-Инвест»

Ю.Л.Беляев

12.02.2026г