Общество с ограниченной ответственностью
"СТРОЙИНВЕСТ"

ИНН 7724444660 КПП 772001001
111524, Город Москва,ул Электродная, д. 2, стр. 12, помещ.6Н
р/сч. 40702810002880005338 в банке АО "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА,
БИК 044525593 кор/сч. 30101810200000000593

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "СТРОЙИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес: 111524, г. Москва, ул Электродная, дом 2, стр.12, пом. 6Н

1.3. Дата государственной регистрации: 21.06.2018

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000.

Участниками являются:

- Мельник Александр Сергеевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 41.10 Разработка строительных проектов

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мельник Александр Сергеевич (№ 01/23-ГД/1 от 23.08.2024)
Главный бухгалтер Общества: Мельник Александр Сергеевич ((№ 01/23-ГД/1 от 23.08.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся на сумму 508 311,82.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16 324 т.р., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с событиями политического и экономического характера.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12.02.2026 года.

Руководитель _____ Мельник А. С.