



Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЕРТИ»
ОГРН 1245700003702, ИНН 5700011046, КПП 570001001
адрес: 303035, Российская Федерация, Орловская область,
г. Мценск, ул. Автомагистраль, зд. 3Г
proferte@mail.ru, + 7 985 118 07 55

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ПРОФЕРТИ» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ПРОФЕРТИ» зарегистрировано в Управление Федеральной налоговой службы по Орловской области 18.10.2024. ИНН 5700011046, КПП 570001001, юридический адрес: 303035, Орловская область, г.о. город Мценск, г Мценск, ул Автомагистраль, зд. 3г.

Отчетная дата, по состоянию на которую составлены настоящие пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности - 31.12.2025г.

Основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с российскими правилами ведения учета на основе данных бухгалтерского учета по установленным формам (п. 1 ст. 3 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", абз. 2 п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н) в соответствии с российскими правилами ведения учета.

Приложения к Пояснениям бухгалтерской (финансовой) отчетности, оформленные в соответствии с Приложением №3 к Приказу МинФина РФ от 02.07.2010г. №66н являются неотъемлемой частью настоящих Пояснений (Пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПРОФЕРТИ» за 2025г.).

Изменений в уставном капитале за отчетный год не производилось. Уставный капитал организации: 1 000 000 (один миллион) рублей, оплачен полностью.

Количество учредителей:

- физическое лицо – Лысов Евгений Владимирович с долей 20 процентов;
- физическое лицо – Винокуров Дмитрий Алексеевич с долей 20 процентов;
- одно юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ КВАЗАР» с долей 60 процентов.

Генеральным директором ООО «ПРОФЕРТИ» с 18.10.2024 года является Винокуров Дмитрий Алексеевич.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.

Обособленного подразделения ООО «ПРОФЕРТИ» не имеет.

Объекты недвижимости, которые находятся в собственности ООО «ПРОФЕРТИ»:

Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь (кв.метров)	Вид, номер и дата государственной регистрации



Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЕРТИ»
ОГРН 1245700003702, ИНН 5700011046, КПП 570001001
адрес: 303035, Российская Федерация, Орловская область,
г. Мценск, ул. Автомагистраль, зд. 3Г
proferte@mail.ru, + 7 985 118 07 55

Земельный участок	57:27:0010504:456	10164,00	Собственность. №57:27:0010504:456- 57/071/2024-9 от 06.12.2024г.
Земельный участок	57:27:0010504:131	3975,00	Собственность. №57:27:0010504:131- 57/065/2024-14 от 21.11.2024г.
Земельный участок	57:27:0010504:110	8013,00	Собственность. №7:27:0010504:110- 57/067/2021-8 от 24.12.2024г.
Нежилое здание	57:27:0010407:265	1747,20	Собственность. №57:27:0010407:265- 57/065/2024-14 от 21.11.2024г.
Нежилое здание	57:27:0000000:233	2031,70	Собственность. №57:27:0000000:23- 57/067/2021-8 от 24.12.2024г.
Нежилое здание	57:27:0000000:108	540,0	Собственность. №57:27:0000000:108- 57/067/2021-9 от 24.12.2024г.
Нежилое здание	57:27:0000000:191	607,1	Собственность. №57:27:0000000:191- 57/067/2021-8 от 24.12.2024г.
Нежилое здание	57:27:0010504:463	1453,00	Собственность. №57:27:0010504:463- 57/060/2024-3 от19.12.2024г.



Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЕРТИ»
ОГРН 1245700003702, ИНН 5700011046, КПП 570001001
адрес: 303035, Российская Федерация, Орловская область,
г. Мценск, ул. Автомагистраль, зд. 3Г
proferte@mail.ru, + 7 985 118 07 55

Нежилое здание	57:27:0010504:462	295,2	Собственность. №57:27:0010504:462- 57/065/2024-3 от 18.12.2024г.
Нежилое здание	57:27:0010504:458	158,3	Собственность. №57:27:0010504:458- 57/067/2024-3 от 18.12.2024г.
Нежилое здание	57:27:0010504:459	616,7	Собственность. №57:27:0010504:459- 57/060/2024-3 от 19.12.2024г.

Оборудование и транспорт, находящееся в собственности ООО «ПРОФЕРТИ»:

Наименование объекта	Вид, номер и дата государственной регистрации
Автоматическая линия сварки 3D панелей	Собственность. ДКП № 2024-26-О от 27.11.2024
Лазерный датчик слежения за швом	Собственность. ДКП № 2024-22-О от 27.11.2024
Линия проката профильных труб, ST 114	ДКП № 2024-25-О от 27.11.2024
Оборудование (конвейерная линия, покрасочная камера, фильтрующая установка)	ДКП № 2024-26-О от 27.11.2024
Робот KUKA KR8 R2010 (2018 года выпуска)	ДКП № 2024-22-О от 27.11.2024



Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЕРТИ»
ОГРН 1245700003702, ИНН 5700011046, КПП 570001001
адрес: 303035, Российская Федерация, Орловская область,
г. Мценск, ул. Автомагистраль, зд. 3Г
proferte@mail.ru, + 7 985 118 07 55

Сварочное оборудование OTC Daihen P320	ДКП № 2024-22-О от 27.11.2024
Технологическая линия Semi-lock 60-40	ДКП № 2024-25-О от 27.11.2024
Технологическая линия Semi-lock 60-60	ДКП № 2024-25-О от 27.11.2024
Технологическая линия ТВЧ Электросварный стан-320	ДКП № 2024-25-О от 27.11.2024
Автомобиль грузовой, модель ТС 3009D3	ДКП № 2024-24-АВ от 27.11.2024 VIN ZXV3009D3N0002827
Автопогрузчик Hangoha CPCD50-AXG53 зав. №G8BA26451	ДКП № 2024-23-АВ от 27.11.2024

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ПРОФЕРТИ» утверждена приказом генерального директора Винокурова Д.А. от 01.01.2025 № 1УП.

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

В составе основных средств отражаются земельные участки, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, и другие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- транспортные средства
- офисное оборудование
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- капитальные вложения в арендованное имущество
- другие виды основных средств



Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЕРТИ»
ОГРН 1245700003702, ИНН 5700011046, КПП 570001001
адрес: 303035, Российская Федерация, Орловская область,
г. Мценск, ул. Автомагистраль, зд. 3Г
proferte@mail.ru, + 7 985 118 07 55

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Амортизация по земельному участку не начисляется.

3. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

4. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

5. Инвентаризация активов и обязательств.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация"

6. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления



Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЕРТИ»
ОГРН 1245700003702, ИНН 5700011046, КПП 570001001
адрес: 303035, Российская Федерация, Орловская область,
г. Мценск, ул. Автомагистраль, зд. 3Г
proferte@mail.ru, + 7 985 118 07 55

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

7. Информация об аффилированных лицах.

Учредитель ООО «ПРОФЕРТИ» Винокуров Дмитрий Алексеевич является генеральным директором ООО «ПРОФЕРТИ».

8. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ООО «ПРОФЕРТИ» составила:

- по основному виду деятельности — 87 417 666,67 рублей;
- Себестоимость реализованных товаров составила: 10 941 488, 30 рублей.
- Расходы на продажу составили:
- фонд оплаты труда: 588 235,29, рублей
 - оплата поставщикам: 93 686 412,21 рубля.

9. Оценочные обязательства и резервы

Резерв по сомнительным долгам за 2025 год не создавался.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

Резерв на оплату отпусков создается.

10. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 0 руб. (оплата за декабрь 2025 года выплачена 24.12.2025 года).

Списочная численность работников на 31.12.2025 — 1 чел. Среднемесячная зарплата — 50 000 руб.

Общество не имеет денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования.

11. Дополнительная информация

ООО «ПРОФЕРТИ» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.