ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РОДНИК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "РОДНИК"

1.2. Юридический адрес г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. Б. РУЧЬЕВА, Д. 8

1.3. Дата государственной регистрации 16.09.2010

1.4. ОКВЭД

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Сведения о руководителе: председатель Бигильдин Раис Готоулович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Непременение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Непременение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активыПо итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты (при наличии) признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация является некоммерческой. В 2025 году поступило 1358 тыс. руб. целевых средств. Из них на счет капремонта поступило 471,6 тыс. руб., за оплату коммунальных услуг 886,4 тыс. руб. Средства капремонта не использовались. Остаток составил 2389 тыс. руб. Средства за коммунальные услуги использовались для оплаты труда, налогов, взносов, рко банка, оплату ресурсоснабжающим организациям, хозрасходы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.