

ООО "ИНТАУН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ИНН/КПП 7714406947 / 773301001
125367, Москва г, туп Никольский, д. 2, к. 1, этаж 1,
пом.VII, ком.16
ОГРН 1167746825157

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИНТАУН ДЕВЕЛОПМЕНТ"

1.2. Юридический адрес 125367, Москва г, туп Никольский, д. 2, к. 1, этаж 1, пом.VII, ком.16

1.3. Дата государственной регистрации 01.09.2016

1.4. Численность сотрудников: 2 чел.

1.5. Уставный капитал составляет 20 000 руб.

Участниками являются:

- Насыров А.А. с долей 50 процентов;
- Цвет И.О. с долей 25 процентов;
- Юрина Ю.Ю. с долей 25 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Юрина Ю.Ю.

Главный бухгалтер Общества: Юрина Ю.Ю..

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

| |
|--------------------------|
| Здание 1 |
| Здание 2 |
| Здание 3 |
| Здание 4 |
| Шлагбаум BARRIER-PRO5000 |

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 758 тыс.руб.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.02.2026 года.