

**ПОЯСНЕНИЕ к упрощенной бухгалтерской
(финансовой) отчетности
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕТО"
ИНН 4716047695, ОГРН 1204700018786
за 2025 год**

1. Общие сведения

1.1. Настоящая отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Уставом ТСН «Лето» и упрощенной системой бухгалтерского учета, которую вправе применять некоммерческие организации, включая ТСН (п. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ).

1.2. Отчетность состоит из:

- * Бухгалтерского баланса;
- * Отчета о целевом использовании средств;
- * Пояснений к балансу и отчету.

1.3. Основным видом деятельности ТСН является «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». (ОКВЭД 68.32.1).

1.4. Отчетность составлена в тысячах рублей, нарастающим итогом с 1 января по 31 декабря 2025 года.

2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1. Учет ведется по кассовому методу (доходы и расходы признаются по факту оплаты), что является правом ТСН как некоммерческой организации, применяющей упрощенные способы ведения учета.

2.2. Основные средства отсутствуют.

2.3. Целевые поступления (членские взносы, целевые взносы) учитываются отдельно от прочих доходов и не включаются в налоговую базу по налогу на

прибыль (при его применении) или налогу на доходы при УСН.

3. Пояснения к основным статьям Бухгалтерского баланса

3.1. Актив

- Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250): Остаток на расчетных счетах и в кассе на 31.12.2025 г. Составляет 214 тыс. руб. Спад по сравнению с началом года (287 тыс. руб.) связан с повышением тарифов на обслуживание ТСН, принятых на Общем собрании.

3.2. Пассив

- Целевое финансирование (стр. 1350): Сумма 214тыс. руб. отражает неизрасходованные остатки:
 - о Членские взносы – средства на регулярные хозяйственные нужды (электроэнергия, зарплата председателя/бухгалтера, налоги).
 - о Целевые взносы – средства, собранные на конкретные проекты (авансовые взносы на ремонт дороги на общих землях ТСН).

4. Пояснения к основным статьям Отчета о целевом использовании средств.

- Остаток на начало года (стр. 6100): Сумма 287 тыс. руб. отражает остаток по членским взносам прошлого года
- Взносы и целевые поступления (стр. 6220): Сумма 1929 тыс. руб. отражает поступление членских и целевых взносов в текущем году.
- Использовано средств на содержание организации (стр. 6320): Сумма 2002 тыс. руб. отражает расходы организации на уплату потребленной электроэнергии для общих нужд ТСН, вывоз мусора, оплату покоса травы и чистку снега, приобретение материалов для хозяйственных нужд ТСН, оплату земельного налога, расходы на банковское обслуживание, ремонт дороги ТСН.
- Остаток на начало года (стр. 6400): Сумма 214тыс. руб. отражает остаток по членским взносам на конец текущего года

5. Анализ финансового состояния

Финансовое положение ТСН оценивается как стабильное. Товарищество

является платежеспособным, обязательства полностью покрываются активами.

Председатель ТСН «Лето» В. А. Нехаев

«09» февраля 2026 г.