

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ СЕРВИС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГРАДЪ СЕРВИС»

1.2. Юридический адрес 308036, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЕЛГОРОД, УЛ. ЕСЕНИНА, Д.50

1.3. Дата государственной регистрации 08.04.2008

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	19
Производственный отдел	53
Логистический отдел	-

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- МОЛОДЫХ НИНА ПЕТРОВНА с долей 24.5 процентов;
- УНДАЛОВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА с долей 24.5 процентов;
- ГОНЧАРОВА ИННА ЕВГЕНЬЕВНА с долей 51 процент.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Сошенко Евгений Александрович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Помещение нежилое (теплогенераторная нежилых помещений) (9,4 кв.м) Б.Юности 45/1, 00-000283	370 683,60	32 516,16	338 167,44
ВАЗ-21041-30, 00-000275	180 000,00	155 000,00	25 000,00
МФУ лазерный, 00-000276	48 000,00	48 000,00	
Водоснабжение Б.Юности, д.45/1 (101,61 м), 00-000279	3 910 000,00	590 572,82	3 319 427,18
Водоснабжение Б.Юности, д.45/1 (25,58 м), 00-000280	997 000,00	150 588,59	846 411,41
Водоотведение Б.Юности, д.45/1 (20,16 м), 00-000281	755 000,00	114 036,41	640 963,59
Водоотведение Б.Юности, д.45/1 (87,71 м), 00-000282	2 188 000,00	330 479,07	1 857 520,93
Трассоискатель АГ 309 Успех, 00- 000223	102 000,00	102 000,00	
Компрессор 770 10К, 00-000224	50 000,00	50 000,00	
Система для телеинспекции канализационного стояка, 00- 000225	243 500,00	243 500,00	
Уборщик мусоропровода, 00- 000226	126 980,02	126 980,02	
Фреза садовая, 00-000227	140 000,00	140 000,00	
Машина МПУ-320 погрузочно- уборочная, 00-000228	695 000,00	695 000,00	
Автомашина КО-713Н-41 водовоз, 00-000229	1 429 700,00	1 429 700,00	
Пескоразбрасыватель ПВ 1000-С на МТЗ 82, 00-000272	320 000,00	320 000,00	
Газопровод н.д. Есенина 38 поз 6а (126,1 м), 00-000242	1 260 000,00	840 000,00	420 000,00
Газопровод ср.д. Есенина 38 поз 6а (59,9 м), 00-000243	840 000,00	560 000,00	280 000,00
Водоснабжение Есенина 38 поз 6а (17,8 м), 00-000244	685 000,00	285 416,80	399 583,20
Водоснабжение Есенина 38 поз 6а (18,6 м), 00-000245	735 000,00	306 250,00	428 750,00
Водоотведение Есенина 38 поз 6а (15,6 м), 00-000246	590 000,00	245 833,52	344 166,48
Водоотведение Есенина 38 поз 6а (38,3 м), 00-000247	930 000,00	387 500,00	542 500,00
Итого	16 595 863,62	7 153 373,39	9 442 490,23

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 94 383 тыс. рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано повышением тарифа на услуги населению и оказанием услуг по обслуживанию МКД для УК ООО «ДРЕП ДСК 2005»

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 6 февраля 2026 года.

Руководитель

Подпись

Сошенко Евгений Александрович