Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год. (в текстовой форме)

Товарищество собственников жилья "Наш дом"

1.Основные сведения об организации

ИНН: 6145009897

КПП: 614501001

Зарегистрировано 07.11.2008г. ИМНС России по г.Донецку РО, рег.№1086145000292

Численность работающих на конец отчетного периода составила 2 человека.

Основной вид деятельности общества – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

ОКВЭД : 68.32.1

2. Основные положения Учетной политики.

2.1. ТСЖ «Наш дом» создано в соответствии со статьей 135 жилищного кодекса РФ, является многодомным тсж в состав которого входит 6 домов. ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией (пп4 п.3 ст.50 ГК РФ) и осуществляет деятельность от имени и в интересах собственников жилья согласно Уставу. ТСЖ не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов граждан - членов ТСЖ. Поэтому ТСЖ, заключая договоры на оказание соответствующих услуг, выступает в имущественном обороте не в своих интересах, а в интересах членов ТСЖ. (позиция Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении от 05.10.2007 N 57).

2.2. Целью и содержанием основной (уставной) деятельности ТСЖ является *обеспечение эксплуатации общего имущества* в многоквартирном доме, то есть содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36). ТСЖ "Наш дом" является негосударственной некоммерческой организацией и осуществляет деятельность от имени и в интересах собственников жилья согласно Уставу.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ТСЖ выступает как представитель всех собственников, действуя от их имени, в их интересах и за их счет (ч. 8 ст. 138 ЖК РФ).

Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Для каждого вида целевых поступлений к счету 86 открыт субсчет.

Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.

Движение целевых поступлений отражено в отчете о целевом использовании средств.

2.3.Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.4 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ТСЖ "Наш дом"* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.5 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.6 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Предпринимательская деятельность

3.1.Прочие доходы и расходы, связанные с размещением в жилых домах ТСЖ "Наш дом" телекоммукационных шкафов согласно договора с ОАО "Ростелеком", размещением оборудования, АО «ЭР-Телеком Холдинг», аренда МОП ИП Корейчук отражаются непосредственно на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по общим правилам.
3.2. Для целей налогообложения доход от сдачи размещением в жилых домах ТСЖ "Наш дом" телекоммукационных шкафов, размещения оборудования определяется по моменту поступления оплаты на расчетный счет ТСЖ.

Выручка организации за отчетный период составила 83733 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договоров с выше указаными организацимями на основании Постановления правительства РФ от 06.08..2024г №1055, освобождающего от платы при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества.

Доходы полученные от предпринимательской деятельности решением общего собрания собственников направляются на ведение уставной деятельности ТСЖ

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель _____ Шкондина В.М.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"13" 02 2026 г.

