

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОЧЕРНЕЕ
РЕМОНТНОЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ
КОМПАНИИ 2005"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДРЭП ДСК 2005»

1.2. Юридический адрес 308036, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЕЛГОРОД, УЛ. ЕСЕНИНА,
Д.38, К.А

1.3. Дата государственной регистрации 03.10.2005

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	-
Логистический отдел	-

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рудлей.

Участниками являются:

- МОЛОДЫХ ВИКТОР АНДРЕЕВИЧ с долей 13 процентов;
- ЖЕРНОВАЯ АННА МИХАЙЛОВНА с долей 18 процентов;
- КОСИНОВА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА с долей 18 процентов;
- ЕГОРОВ ЕВГЕНИЙ СТЕПАНОВИЧ с долей 51 процент.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ;
- Сдача имущества в аренду.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Сошенко Евгений Александрович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Наружные сети хоз-фекальной канализации Б.Юности 39 поз 28 (342 м) , 00-000207	64 041,00	48 364,39	15 676,61
Наружные сети хоз-фекальной канализации Б.Юности, 41 поз 27 (438.5 м) , 00-000208	85 573,00	64 625,34	20 947,66
Наружные сети хоз-фекальной канализации Б.Юности, 23 поз 92 (429,2 м) , 00-000209	73 127,00	55 226,15	17 900,85
Наружные сети хоз-фекальной канализации Б.Юности, 31 поз 14 (53,4 м) , 00-000210	443 972,00	335 291,23	108 680,77
Наружные сети хоз-фекальной канализации Есенина 52 поз 29 (86 м), 00-000211	17 802,00	13 444,40	4 357,60
Наружные сети хоз-фекальной канализации Есенина, 44 поз 17 (936,3 м), 00-000212	159 527,00	120 476,15	39 050,85
Сети фекальной канализации жилого дома с 1 по 4 б/с по Бульвару Юности 43 поз 42 (241.7 м), 00-000213	5 591 743,00	4 106 436,09	1 485 306,91
Подземный газопровод низкого давления от точки врезки д. Бульвар Юности, 41 до жилого д.Есенина, 56, 00-000214	1 247 456,58	1 247 456,58	
Трактор МТЗ-82 Беларус+щетка+отвал, 00-000219	604 000,00	604 000,00	
Наружные сети водопровода Есенина, 52 поз 29 (103,9 м) , 00-000169	23 562,00	17 794,40	5 767,60
Сервер, 00-000239	108 760,00	108 760,00	
ГАЗ-САЗ-35071, 00-000241	490 000,00	490 000,00	
Станок деревообрабатывающий, 00-000154	13 046,67	13 046,67	
Машина эл.д/прочистки труб , 00-000159	83 025,00	83 025,00	
Машина эл.д/прочистки труб+трос, 00-000160	161 966,61	161 966,61	
Наружные сети водопровода Б.Юности, 31 поз 14 (36,9 м) , 00-000161	306 790,00	231 690,18	75 099,82
Наружные сети водопровода Есенина 44, поз 17 (463,4 м) , 00-000162	73 502,00	55 509,23	17 992,77
Наружные сети водопровода Есенина,44а поз18 (303,1 м) , 00-000163	51 642,00	39 000,65	12 641,35
Наружные сети водопровода Есенина 48 поз 20 (225,6 м) , 00-000164	38 437,00	29 027,84	9 409,16
Наружные сети водопровода Есенина 46 поз 22 (377,5 м) , 00-000165	64 318,00	48 573,55	15 744,45
Наружные сети водопровода Есенина, 46а поз 24 (399,9 м) , 00-000166	68 135,00	51 456,15	16 678,85

Наружные сети водопровода Есенина, 41 поз 27 (686 м) , 00-000167	128 473,00	97 023,85	31 449,15
Наружные сети водопровода Б.Юности 39 поз 28 (160,7 м) , 00-000168	30 118,00	22 745,18	7 372,82
Водопровод жилого дома Бульвар Юности, 43 с 8 по 9 блок-секцию поз 42 (207 м) , 00-000170	1 663 813,82	1 143 872,12	519 941,70
Водопровод жилого дома с 1 по 7 б/с по Бульвару Юности, 43 поз 42 (285 м) , 00-000171	7 846 070,00	5 925 417,59	1 920 652,41
Наружные сети водопровода Есенина 36а поз 89 (194 м) , 00-000172	33 058,00	24 965,78	8 092,22
Наружные сети водопровода Б.Юности, 23 поз 92 (235,3 м) , 00-000173	40 090,00	30 276,17	9 813,83
Наружные сети водопровода Бульвар Юности 37, 35а,б,в поз 4,6 (1092 м) , 00-000174	186 123,00	140 561,55	45 561,45
Наружные сети водопровода Есенина, 50 поз 26 (68,6 м) , 00-000175	1 251 170,00	951 410,46	299 759,54
Подземный водопровод от точки врезки дома ул. Есенина, 54 до точки врезки дома Есенина, 56 (594 м) , 00-000176	5 432 422,80	4 328 962,07	1 103 460,73
Сети водоснабжение жилого дома по ул.Есенина, 50б поз 72 (12 м) , 00-000177	39 734,00	26 489,52	13 244,48
Сети водоснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Есенина,50а поз 73 (126 м) , 00-000178	208 205,00	138 803,20	69 401,80
Модуль горячего водоснабжения, 00-000179	418 668,54	418 668,54	
Модуль нагрева, 00-000180	568 343,97	568 343,97	
Сооружение канализации от жилого дома ул.Есенина, 56 1-я блок-секция и паркинг в Белгороде до КНС-2 , 00-000183	1 775 309,77	1 414 700,25	360 609,52
Наружные сети хоз-фекальной канализации Есенина, 50 поз 26 (101,6 м), 00-000184	1 802 360,00	1 370 544,43	431 815,57
Сети водоотведения многоквартирного жилого дома по ул.Есенина, 50б поз 72 (68 м), 00-000185	100 363,00	66 908,60	33 454,40
Сети водоотведения многоквартирного жилого дома по ул. Есенина,50а поз 73 (87 м), 00-000186	122 259,00	81 506,08	40 752,92
Наружные сети хоз-фекальной канализации Есенина, 36а поз 89 (106,7 м), 00-000200	18 180,00	13 729,81	4 450,19
Наружные сети хоз-фекальной канализации Б.Юности 37,35а,б,в поз 4,6 (845 м), 00-000201	149 678,00	113 037,98	36 640,02
Сети фекальной канализации жилого дома с 5 по 9 б/с по Бульвару Юности, 43 поз 42 (120 м), 00-000202	1 226 858,93	843 465,48	383 393,45
Наружные сети хоз-фекальной канализации Есенина, 46 поз 22 (77 м), 00-000203	13 187,00	9 958,81	3 228,19

Наружные сети хоз-фекальной канализации Есенина, 46а поз 24 (242,2 м), 00-000204	41 266,00	31 164,53	10 101,47
Наружные сети хоз-фекальной канализации Есенина, 44а поз 18 (294,2 м), 00-000205	50 126,00	37 855,48	12 270,52
Наружные сети хоз-фекальной канализации Есенина, 48 поз 20 (314,5 м), 00-000206	53 585,00	40 468,01	13 116,99
Измельчитель веток, 00-000221	76 850,00	76 850,00	
Узел учета холодной воды Буденного-Есенина, 00-000286	265 424,07		265 424,07
Итого	33 312 162,76	25 842 900,07	7 469 262,69

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

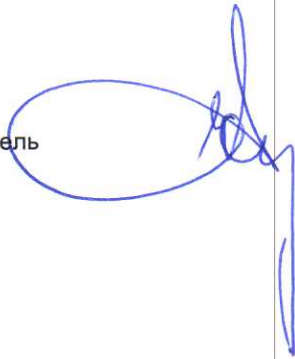
Выручка организации за отчетный период составила 56 968., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифа за услуги по обслуживанию МКД.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 4 февраля 2026 года.

Руководитель



Сошенко Евгений Александрович