

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МЕТРОСТРОЕВЕЦ»»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ГСК «МЕТРОСТРОЕВЕЦ» (далее – Организация)

1.2. Юридический адрес 129347, г.Москва, Югорский проезд, д. 26

1.3. Дата государственной регистрации: Свидетельство от 22.09.1999 № 084484

1.5. Численность сотрудников: 1 (один) человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал отсутствует.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Предметом деятельности Организации в 2025г. является «Деятельность стоянок для транспортных средств» (код ОКВЭД 52.21.24).

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ГСК: Синько Татьяна Александровна (Приказ №6 от 13.11.2013г.)

Главный бухгалтер ГСК: Синько Татьяна Александровна (Приказ №7 от 13.11.2013г.)

2. Информация об учетной политике

Организация является субъектом малого предпринимательства. Применяется Упрощенная система налогообложения (Доходы).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства:

Основные средства в Организации отсутствуют.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы в Организации отсутствуют

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка в Организации отсутствует. ГСК не ведет коммерческую деятельность. По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская и кредиторская задолженность не значится, требования кредиторов отсутствуют. Расчетный счет закрыт.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

На основании Распоряжения Департамента Городского Имущества г. Москвы за №130535 от 23.12.2025г. «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества» и в соответствии со статьей 56.12 Земельного Кодекса РФ Гаражно-Строительный Кооператив «Метростроевец» подлежит сносу в 2026 году. Ведутся процедуры по оформлению документов для последующей ликвидации гаражей.

В связи с данным постановлением, Организация в первом квартале 2026г. подает заявление о закрытии ГСК (ликвидация).

Дата составления текстовых пояснений 02.02. 2026 года.

Руководитель



Т.А.Синько