

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛТРАСТ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "ЖИЛТРАСТ"

1.2. Юридический адрес: 353691, Краснодарский край, м.р-н Ейский, г.п.
Ейское, г Ейск, ул Западная, дом 1/1, помещение 5.

Дата государственной регистрации: 05.05.2021г.

1.3. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.4. Уставный капитал составляет 20 000.

Участниками являются:

- Чижов Александр Владимирович с долей 40 процентов;
- Шабанов Александр Александрович с долей 20 процентов;
- Шагизиганов Радмир Заклевич с долей 40 процентов.

1.5. Основной вид деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.6. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Полулях Роман Александрович (Пр. №5 от
5.12.2023г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за

2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

НМА не числятся

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7924482,00 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с ростом цен на ресурсы и усиленной конкуренцией.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 февраля 2026 года.