

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

## 1. Общие положения

1.1. Годовая бухгалтерская отчетность за 2025г. Потребительского кооператива «Погребок-96» (далее - Кооператив) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Кооператив применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

## 2. Общие сведения

2.1. Полное наименование: Потребительский кооператив «Погребок-96»

Юридический адрес: 443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 28, кв.9

Основной вид деятельности : Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).

Кооператив является некоммерческой организацией собственников нежилых помещений (хозяйственных кладовых) в границах единого комплекса недвижимого имущества.

2.2. Предметом деятельности Кооператива является:

-обеспечение согласия владельцев хозяйственных кладовых (погребов) в реализации своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственности;

-обеспечение надлежащего технического, экологического и санитарного состояния недвижимого имущества;

-защита интересов владельцев хозяйственных кладовых.

## 3. Учетная политика

3.1. В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

3.2. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

3.3. При составлении бухгалтерской отчетности Кооператив руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

3.4. В связи с ведением в Кооперативе бухгалтерского учета в упрощенном порядке не применяются следующие ПБУ:

-ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

-ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

-ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

-ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

3.5. Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств-недвижимости. Учет основных средств ведется в соответствии с п.3 ФСБУ 6/2020 и подп. «а» п.4; п.13 ФСБУ 26/2020.

3.6. Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

3.7. Кооператив осуществляет деятельность на некоммерческой основе и не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Поступление денежных средств от участников Кооператива являются базой для обеспечения надлежащего технического состояния Кооператива.

Все средства, поступившие на расчетный счет Кооператива, являются целевыми. Для учета целевых поступлений используется счет 86 плана счетов бухгалтерского учета.

3.8. Начиная с отчетности за 2025г. Товарищество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

#### 4. Раскрытие существенности

##### 4.1. Строка 1520 Бухгалтерская баланса

Арендная плата за земельный участок- 19 247,73 рублей

Строка 6220 Отчета о целевом использовании средств

Целевые взносы членов кооператива – 120 340,00 рублей

Строка 6320 Отчета о целевом использовании средств

Арендная плата за земельный участок- 104 703,77 рублей

Председатель \_\_\_\_\_ Хабибзянов Григорий Григорьевич

16 февраля 2026г.

