

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «АРТСПЛЭЙС ИНВЕСТМЕНТС»

г. Москва

12 февраля 2026г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АРТСПЛЭЙС ИНВЕСТМЕНТС» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АРТСПЛЭЙС ИНВЕСТМЕНТС»
Сокращенное наименование	ООО «АРТСПЛЭЙС ИНВЕСТМЕНТС»
Юридический адрес	101000, Москва г, Мясницкая ул, дом 13, корпус 1
Фактический адрес	101000, Москва г, Мясницкая ул, дом 13, корпус 1
Почтовый адрес	101000 , Москва г, Мясницкая ул, дом 13, корпус 1
Телефон	+79672253002
Адрес электронной почты	pigariv@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7730111274
Код ОКПО	18622682

Код ОКТМО	45378000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	70.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 1 241 231.38 руб., оплачен полностью, является остаточной стоимостью основного средства компании.

100% принадлежит единственному учредителю — Надеру Надер Мануэлю.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Пигарев Игорь Викторович,

Решение № 01/04 от 22.04.2021, с 01.07.2024 Решение №07/01/24 - продление полномочий генерального директора на 3 года.

Главный бухгалтер — Пигарев И.В.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 38 511 438,67 руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — 607 292,85 руб.
- Затраты составили:
- приобретение ОС — 0 руб.;
- амортизация ОС — 0 руб.;
- приобретение товаров и услуг — 4 384 691,40 руб.;
- ФОТ — 0 руб.;
- аренда помещений — 0 руб.;
- прочие расходы — 2 459 930,70 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - Выручка от сдачи нежилого помещения в аренду — по поступлению денежных средств на расчетный счет, за отчетный период.

5

Дата подписания отчетности:

«13» февраля 2026 г.

Генеральный директор
ООО «АРТСПЛЭЙС ИНВЕСТМЕНТС»



/Пигарев И.В./

Главный бухгалтер ООО «АРТСПЛЭЙС
ИНВЕСТМЕНТС»



/Пигарев И.В./